



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA  
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro)

**DISPOZITIE**

**Nr.40 /20.02.2025.**

**Privind Convocarea in ședință ordinară luna Februarie 27.02.2025. a Consiliului Local  
Țibana**

*Avand in vedere prevederile:*

*Proiect de dispozitie NR. 40/2025*

*În temeiul ART. 136 ART154 si art 196 al (1) li b și din Codul administrativ.*

*Referat intocmit de Secretar general UAT*

**Primarul comunei Țibana judetul Iasi dispune:**

**Art.1** Se convoacă Consiliul Local al comunei Țibana, județul Iași, in ședință ordinară in ziua de **27.02.2025**, la sediul Primăriei Țibana/online ora 09:00 pe ordinea de zi fiind următoarele proiecte de hotărâri:

- 1. PROIECT DE HOTARARE NR.8 /2025 Aprobare PV sedinta de Consiliul local 30.01.2025.**
- 2. PROIECT DE HOTARARE NR.9 /2025 Aprobare ajutor Murgu Costică materiale de construcții in cuantum de 5000 lei.**
- 3. PROIECT DE HOTARARE NR.10/2025 Rezilierea contractului de concesiune Nr.2386/01.04.2014 dintre Consiliul local Țibana și Dr.Crăciun Alexandru- Andrei**

Diverse:

*4. RAPORT PRIMAR /VICEPRIMAR*

**ART.2** In temeiul acestei DISPOZIȚII si conf ART 136 al din Codul Administrativ compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate vor proceda la intocmirea referatelor/rapoartelor de specialitate pentru Proiectele de hotărâre de pe ordininea de zi a ședinței de Consiliu Local .

**ART.3.** Până la data ședinței consilierii locali și persoanele interesate sunt invitate să depună amendamente la proiectele de pe ordinea de zi.

**Art.4.** Neindeplinirea prezentei dispoziții atrage după caz sancțiune disciplinară / administrativă/ penală.

**Art.5.** Consilierii locali care nu se pot prezenta fizic la ședință vor înștiința consiliul local și vor putea intra online pentru participare și exprimarea votului conform R.O.F al Consiliului Local.

*5. Comis' Secretar general UAT*

**Art.6.** Prezenta dispoziție se va comunica prin grija Secretarului general UAT :

- Aparatului de specialitate al Primăriei com Țibana jud Iași.
- Consiliul Local al com. Țibana jud Iași.
- Postare site <https://www.primariatibana.ro/comunicate.html>.

**PRIMAR**  
**ROTARU GHEORGHE**



**AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL UAT,**  
**URSULEASA IONUȚ**

**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA**  
**JUDEȚUL IAȘI**

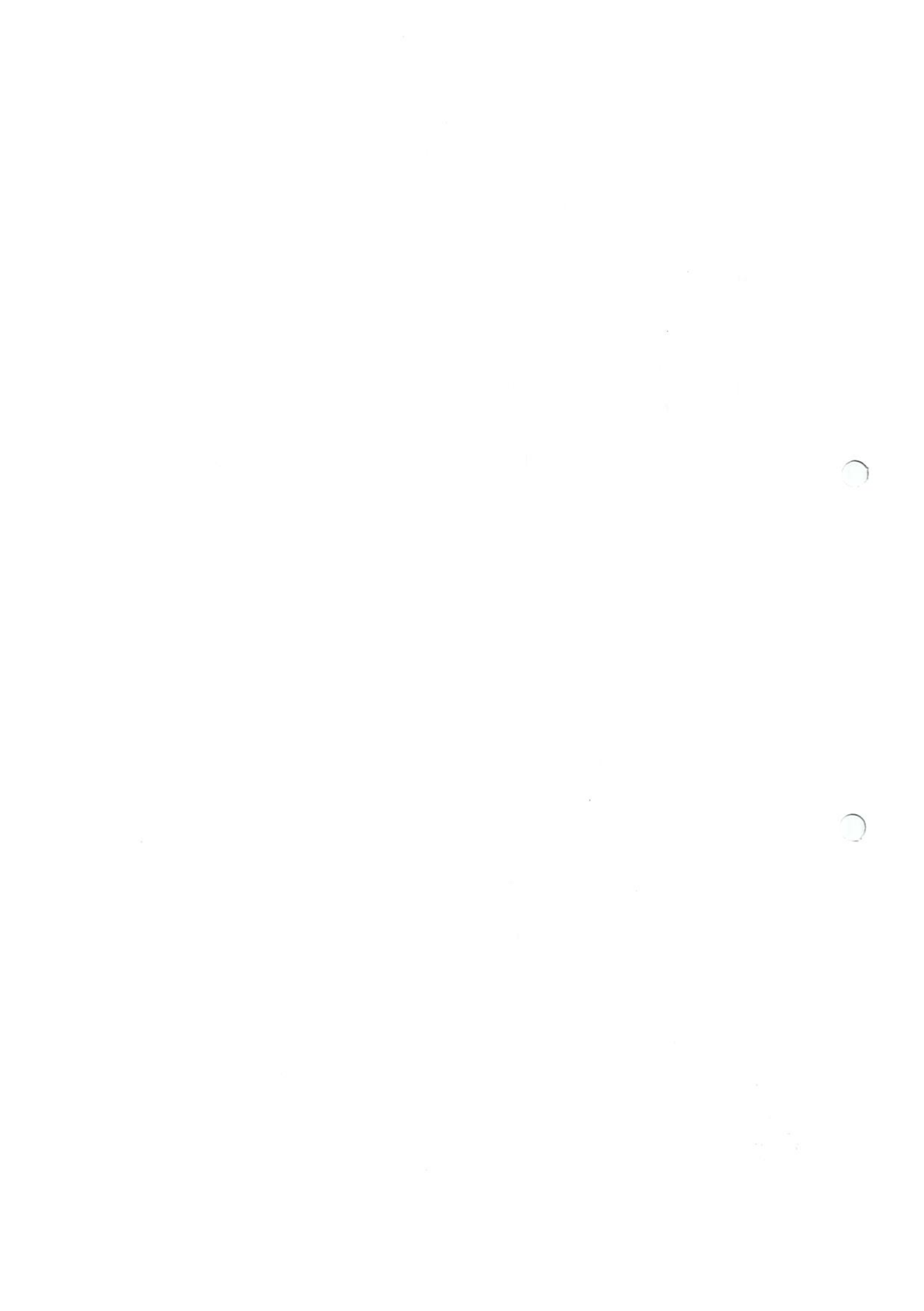
Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro).  
[Comunatibana2016@gmail.com](mailto:Comunatibana2016@gmail.com)  
Site web: [www.primariatibana.ro](http://www.primariatibana.ro).

---

**CONVOCATOR**

Conform DISPOZITIE Nr...../2021 privind convocarea în ședință ordinară a Consiliului Local Țibana Primarul comunei Țibana județul Iași, consilierii au luat la cunoștință de convocare și de ordinea de zi.

NR.crt	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURĂ
1	ROTARU ALEXANDRU	
2	MAFTEI CONSTANTIN	
3	LEȚCANU NECULAI	
4	NACU IONEL	
5	PETRIȘOR CEZAR	
6	UNGUREANU PAVEL	
7	DIRJAN PETRU	
8	FLOREA MIHAI	
9	SIPOTEANU GHEORGHE NECULAI	
10	MAFTEI VASILE	
11	SPIȚĂ VALENTIN	
12	CORNEA DUMITRU	
13	CONEAC MIHAI	
14	RAZLOG GHEORGHE	
15	RUSU DANIEL	





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI ȚIBANA  
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro)

**PROIECT DE HOTARARE NR.8 /2025 privind Aprobare PV sedinta de Consiliul local 30.01.2025**

Avand in vedere:

PROIECT DE HOTARARE NR.8 /2025 *Aprobare PV sedinta de Consiliul local 30.01.2025*  
Referat de aprobare NR. [12360/10.12.2024](#). a Aprobare PV sedință ordinară februarie 2025  
Raport de specialitate NR. [12361/10.12.2024](#). Aprobare PV sedință ordinară februarie 2025  
întocmit de SECRETAR GENERAL UAT.  
Avizul NR. 8/2025. al comisiilor de specialitate al Consiliului Local Țibana la PROIECT DE

- ❖ Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public si privat al comunei, juridică și disciplină
- ❖ Comisia pentru agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului, servicii si comert, apararea ordinii si a linistii publice, a drepturilor cetatenilor .
- ❖ Comisia pentru învățământ, sănătate si familie, cultura, culte, turismprotectie sociala, activitati sportive și de agrement

Art.152 al (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art.135 din Codul Administrativ;

**CONSILILUL LOCAL ȚIBANA  
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRĂRE**

**ART.1** Se aprobă Proiect de hotărâre Nr.8/2025 de Aprobarea PV sedinta de Consiliul local din data de 30.01.2025

**ART.2.** Primarul comunei prin Aparatul de specialitate va duce la îndeplinire conținutul prezentei hotărâri, inregistrarea audio a ședinței a fost comunicată către consilieri,iar PV este atașat la prezenta hotărâre.

**ART.3.** .Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Țibana și va fi comunicată primarului comunei, Instituției Prefectului județului Iași și persoanelor interesate si postată pe site <https://www.primariatibana.ro> prin grija secretarului general al comunei.



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul general UAT  
Ursuleasa Ionut





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI ȚIBANA  
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro)

PROCES VERBAL

ÎNCHEIAT ASTĂZI 30.01.2025. LA ȘEDINȚA ORDINARĂ.

A CONSILIULUI LOCAL

EMITENT: SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȚIBANA IAȘI.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Nr. 29/28.01.2025

Dl. Secretar reamintește membrilor Consiliului local prevederile alineatului 1 al articolului 228 din Codul Administrativ: „Nu poate lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor consilierul local care, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, are un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local.” Am rugămintea ca dumneavoastră să analizați cu atenție proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi și dacă vă aflați într-o situație de acest gen să nu participați la vot. prezentul PV se incheie potrivit ART 138 al 13 din Codul Administrativ.

Ședința se desfășoară în format fizic dar și online pentru consilierii care nu pot fi prezenți . Secretarul general al UAT a asigurat convocarea și recepția materialelor de ședință atât pe adresa de e-mail a Consiliului Local cât și pe grupul de whatsapp se face prezenta și se constată faptul că, toți consilierii răspund apelului nominal. Se trece la citirea ordinii de zi de președintele ales Cornea Dumitru a concocării și votarea proiectului ordinii de zi și a proiectelor de hotărâre înscrise:

Se supune la vot ordinea de zi :

- **PROIECT DE HOTĂRARE NR.5/2025 privind Aprobare PV ședință ședința 30.12.2024 / 19.12.2024 și ordine de zi 30.01.2025**
- **Proiect de hotărâre Nr.1 / 2025 Revocarea HCL 58/2023 privind modificarea HCL NR.19/2023 Acordare concesiune 10 hectare de teren pe 49 de ani tarla 45 Parcela 1190. și a contractului aferent procedurii**
- **Proiect de hotărâre Nr. 3/2025 pentru emiterea acordului de trecere din domeniul public în inventarul domeniului domeniul privat al comunei Țibana a suprafeței de teren de 214,763 mp<sup>2</sup> , Nr cadastral 60068 ,pentru punerea la dispoziția Comisiei de fond funciar Țibana pentru încheierea litigiului conform Sentinței judecătorești 7678/21.06.2016.**
- **Proiect de hotărâre nr 2/2025 Aprobare Intabulare teren situat în Extravilan Comuna Tibana, Teren neimprejmuit în suprafața de S = 265327mp având următorii identificatori cadastrali T0 - DE 1151, 1164, 1166, 1172, 1175; T48 - PDT 1152; T48 - PP 1158/1, 1170, 1173, 1176/1; T48 - P 1148/1, 1157/1, 1158, 1165, 1167, 1168, 1171; regăsit în Secțiunea H – poziția 26 din H.G. 48/2007 - Anexa nr. 55 (completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tibana) publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 142 bis din 27.02.2007.**

Spita V : de ce avem asta pe ordinea de zi revocarea unui contract ? este scris ca se ia act de revocare  
Secretar :contractul are la bază 2 hotărâri de CL.

Primar: nu inteleg atunci cand l-am dat a iesit scandal acuma il luam inapoi tot nu e bine

Secretar : si el a votat pentru concesiune la acel moment

Primar : documentele snt si la dosar penal care l-ati pornit dvs

Spita V : a fost o smecherie el nu a stiut ca nu a avut bani , o firma de apartament care face un proiect de 5 milioane de euro

Secretar : AFM ia refuzat finanțarea asta stiu eu de asta a renunțat

Spita V : este irespnsabil , a platit banii astia ? trebuai sa achite

Secretar : sunt penalități 5000 lei .....ma rog puneti la vot va rog dl președinte

Spita v: nu avem de ce vota ...

Președinte : haideti sa votam

NR.crt	NUME ȘI PRENUME	VOT
1	ROTARU ALEXANDRU	Pentru
2	MAFTEI CONSTANTIN	Pentru
3	LEȚCANU NECULAI	Pentru
4	NACU IONEL	Pentru
5	PETRIȘOR CEZAR	Pentru
6	UNGUREANU PAVEL	Pentru
7	DIRJAN PETRU	Pentru
8	SIPOTEANU GHEORGHE NECULAI	Pentru
9	MAFTEI VASILE	Pentru
10	SPIȚĂ VALENTIN	Abținere
11	CORNEA DUMITRU	Pentru
12	CONEAC MIHAI	Pentru



13	RAZLOG GHEORGHE	Pentru
14	RUSU DANIEL	Pentru
15	FLOREA MIHAI	Pentru

➤ **PROIECT DE HOTARARE NR.5 /2025 privind Aprobare PV sedintă sedinta 30.12.2024 / 19.12.2024 si ordine de zi 30.01.2025**

NR.crt	NUME ȘI PRENUME	VOT
1	ROTARU ALEXANDRU	Pentru
2	MAFTEI CONSTANTIN	Pentru
3	LEȚCANU NECULAI	Pentru
4	NACU IONEL	Pentru
5	PETRIȘOR CEZAR	Pentru
6	UNGUREANU PAVEL	Pentru
7	DIRJAN PETRU	Pentru
8	SIPOTEANU GHEORGHE NECULAI	Pentru
9	MAFTEI VASILE	Pentru
10	SPIȚĂ VALENTIN	Abținere
11	CORNEA DUMITRU	Pentru
12	CONEAC MIHAI	Pentru
13	RAZLOG GHEORGHE	Pentru
14	RUSU DANIEL	Pentru
15	FLOREA MIHAI	Pentru

- **Proiect de hotărâre Nr.1 / 2025 Revocarea HCL 58/2023 privind modificarea HCL NR.19/2023 Acordare concesiune 10 hectare de teren pe 49 de ani tarla 45 Parcela 1190. și a contractului aferent procedurii:**

NR.crt	NUME ȘI PRENUME	VOT
1	ROTARU ALEXANDRU	Pentru
2	MAFTEI CONSTANTIN	Pentru
3	LEȚCANU NECULAI	Pentru
4	NACU IONEL	Pentru
5	PETRIȘOR CEZAR	Pentru
6	UNGUREANU PAVEL	Pentru
7	DIRJAN PETRU	Pentru
8	SIPOTEANU GHEORGHE NECULAI	Pentru
9	MAFTEI VASILE	Pentru
10	SPIȚĂ VALENTIN	Abținere
11	CORNEA DUMITRU	Pentru
12	CONEAC MIHAI	Pentru
13	RAZLOG GHEORGHE	Pentru
14	RUSU DANIEL	Pentru
15	FLOREA MIHAI	Pentru

- **Proiect de hotărâre nr 2/2025 Aprobare Intabulare teren situat in Extravilan Comuna Tibana, Teren neîmprejmuit in suprafata de S = 265327mp avand urmatoorii identificatori cadastrali T0 - DE 1151, 1164, 1166, 1172, 1175; T48 - PDT 1152; T48 - PP 1158/1, 1170, 1173, 1176/1; T48 - P 1148/1, 1157/1, 1158, 1165, 1167, 1168, 1171; regasit in Sectiunea H – pozitia 26 din H.G. 48/2007 - Anexa nr. 55 (completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tibana) publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 142 bis din 27.02.2007.**

NR.crt	NUME ȘI PRENUME	VOT
1	ROTARU ALEXANDRU	Pentru
2	MAFTEI CONSTANTIN	Pentru
3	LEȚCANU NECULAI	Pentru
4	NACU IONEL	Pentru
5	PETRIȘOR CEZAR	Pentru
6	UNGUREANU PAVEL	Pentru
7	DIRJAN PETRU	Pentru
8	SIPOTEANU GHEORGHE NECULAI	Pentru
9	MAFTEI VASILE	Pentru
10	SPIȚĂ VALENTIN	Abținere
11	CORNEA DUMITRU	Pentru
12	CONEAC MIHAI	Pentru
13	RAZLOG GHEORGHE	Pentru
14	RUSU DANIEL	Pentru

15	FLOREA MIHAI	Pentru
----	--------------	--------

**Primar : revocam HCL si contractul si oferm lui Oproiu 46 hectare pentru ca avem sentință**

**Secretar: stiti toti de problemă da ? supuneți la vot , eu nu vad aici partea dreapta se abține toată lumea ?**

**Maftai vasile : la ce ?**

**Secretar : proiect 2**

.....

NR.crt	NUME ȘI PRENUME	VOT
1	ROTARU ALEXANDRU	Pentru
2	MAFTEI CONSTANTIN	Pentru
3	LEȚCANU NECULAI	Pentru
4	NACU IONEL	Pentru
5	PETRIȘOR CEZAR	Pentru
6	UNGUREANU PAVEL	Pentru
7	DIRJAN PETRU	Pentru
8	SIPOTEANU GHEORGHE NECULAI	Pentru
9	MAFTEI VASILE	Pentru
10	SPIȚĂ VALENTIN	Abținere
11	CORNEA DUMITRU	Pentru
12	CONEAC MIHAI	Pentru
13	RAZLOG GHEORGHE	Pentru
14	RUSU DANIEL	Pentru

15	FLOREA MIHAI	Pentru
----	--------------	--------

- **Proiect de hotărâre Nr. 3/2025 pentru emiterea acordului de trecere din domeniul public în inventarul domeniului domeniul privat al comunei Țibana a suprafeței de teren de 214,763 mp2 , Nr cadastral 60068 ,pentru punerea la dispoziția Comisiei de fond funciar Țibana pentru încheierea litigiului conform Sentinței judecătorești 7678/21.06.2016.**

NR.crt	NUME ȘI PRENUME	VOT
1	ROTARU ALEXANDRU	Pentru
2	MAFTEI CONSTANTIN	Pentru
3	LEȚCANU NECULAI	Pentru
4	NACU IONEL	Pentru
5	PETRIȘOR CEZAR	Pentru
6	UNGUREANU PAVEL	Pentru
7	DIRJAN PETRU	Pentru
8	SIPOTEANU GHEORGHE NECULAI	Pentru
9	MAFTEI VASILE	Pentru
10	SPIȚĂ VALENTIN	Abținere
11	CORNEA DUMITRU	Pentru
12	CONEAC MIHAI	Pentru
13	RAZLOG GHEORGHE	Pentru

14	RUSU DANIEL	Pentru
15	FLOREA MIHAI	Pentru

**PROIECT DE HOTARARE NR. 4/28.01.2025, pentru validarea Dispoziției Primarului Comunei Tibana nr.3/08,01,2025 privind acoperirii definitive a deficitului secțiunii de dezvoltare din excedentul anului 2024 în suma de 2,010,286.84 lei.**

Sipoteanu : poate facem ceva la drumul la Runcu între Poaiana

Primar : sunt 2 mil jumate euro acolo de cheltuit ...

Sipoteanu : macar piatră...

Primar : avem la CNI depus așteptăm.....piatra la prima ploaie a plecat..

NR.crt	NUME ȘI PRENUME	VOT
1	ROTARU ALEXANDRU	Pentru
2	MAFTEI CONSTANTIN	Pentru
3	LEȚCANU NECULAI	Pentru
4	NACU IONEL	Pentru
5	PETRIȘOR CEZAR	Pentru
6	UNGUREANU PAVEL	Pentru
7	DIRJAN PETRU	Pentru
8	SIPOTEANU GHEORGHE NECULAI	Pentru
9	MAFTEI VASILE	Pentru
10	SPIȚĂ VALENTIN	Pentru

11	CORNEA DUMITRU	Pentru
12	CONEAC MIHAI	Pentru
13	RAZLOG GHEORGHE	Pentru
14	RUSU DANIEL	Pentru
15	FLOREA MIHAI	Pentru

**Proiect de hotărâre nr. 6/2025 Privind aprobarea ORGANIGRAMEI și a STATULUI de FUNCȚII ca urmare a transformării unui post vacant de Consilier Achiziții Publice din aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, județul Iași.**

NR.crt	NUME ȘI PRENUME	VOT
1	ROTARU ALEXANDRU	Pentru
2	MAFTEI CONSTANTIN	Pentru
3	LEȚCANU NECULAI	Pentru
4	NACU IONEL	Pentru
5	PETRIȘOR CEZAR	Pentru
6	UNGUREANU PAVEL	Pentru
7	DIRJAN PETRU	Pentru
8	SIPOTEANU GHEORGHE NECULAI	Pentru
9	MAFTEI VASILE	Pentru
10	SPIȚĂ VALENTIN	Pentru

11	CORNEA DUMITRU	Pentru
12	CONEAC MIHAI	Pentru
13	RAZLOG GHEORGHE	Pentru
14	RUSU DANIEL	Pentru
15	FLOREA MIHAI	Pentru

**Proiect de hotărâre nr.7/2025 Privind stabilirea salariului de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale "Administrație" din aparatul propriu al Primarului comunei Țibana, județul Iași, precum și stabilirea nivelului indemnizației de ședință a aleșilor locali.**

**Spita V: postul il scoateți la concurs ?**

**Primar : da ...**

**Maței V: da noi avem contabila ? in functiee ....**

**Primar : da**

NR.crt	NUME ȘI PRENUME	VOT
1	ROTARU ALEXANDRU	Pentru
2	MAFTEI CONSTANTIN	Pentru
3	LEȚCANU NECULAI	Pentru
4	NACU IONEL	Pentru
5	PETRIȘOR CEZAR	Pentru
6	UNGUREANU PAVEL	Pentru
7	DIRJAN PETRU	Pentru



8	SIPOTEANU GHEORGHE NECULAI	Pentru
9	MAFTEI VASILE	Pentru
10	SPIȚĂ VALENTIN	Pentru
11	CORNEA DUMITRU	Pentru
12	CONEAC MIHAI	Pentru
13	RAZLOG GHEORGHE	Pentru
14	RUSU DANIEL	Pentru
15	FLOREA MIHAI	Pentru

Maței V: dacă se ține Bolojan de cuvânt dați afara și la Tibana :? Mare dreptate mai are ...

Primar : nu reducem salariile

Secretar: la diversele dl SPita are niste solicitări pentru Scoala Domnita.

Nu mai există alte probleme de discutat astfel că președintele de ședință declară închisă ședința.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CORNEA DUMITRU**

**SECRETAR GENERAL UAT,  
URSULEASA IONUȚ**





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI ȚIBANA  
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro)

***Proiect de hotărâre NR. 9/2025 Aprobarea unui ajutor pentru Murgu Costică în cuantum de 5000 lei. pentru achiziția de materiale de construcții***

Având în vedere :

Cerere ajutor de urgență a DL Nacu Mihai Nr.3229/17.02.2025

Ancheta socială NR..... pentru Proiect de hotărâre NR. 9/2025 Aprobare ajutor Murgu Costică materiale de construcții în cuantum de 5000 lei

Referat de aprobare Nr. 3326/20.02.2025. la Proiect de hotărâre NR. 9/2025 Aprobare ajutor Murgu Costică materiale de construcții în cuantum de 5000 lei întocmit de Primar Rotaru Gh.

Raport de specialitate Nr. 3327/20.02.2025. la Proiect de hotărâre NR. 9/2025 Aprobare ajutor Murgu Costică materiale de construcții în cuantum de 5000 lei întocmit de SECRETAR GENERAL UAT.

Raport de specialitate Nr. 3328/20.02.2025 la Proiect de hotărâre NR. 9/2025 Aprobare ajutor Murgu Costică materiale de construcții în cuantum de 5000 lei întocmit de Biroul Contabilitate.

Având în vedere prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 89 alin. (8), art. 129 alin. (2) lit. e), alin. (7) lit. n), alin. (9) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Avizul 9/2025 al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Țibana

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, juridică și disciplină.

Comisia pentru agricultura, gospodărire comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț, apărarea ordinii și a liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, cultura, culte, turism, protecție socială, activități sportive și de agrement.



În temeiul prevederilor art. 129 art. 139 alinși art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBANA**

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1. Se aprobă acordarea sumei de **5000 lei** cu titlu de ajutor conform solicitării pentru Murgu Costică pentru achiziția de materiale de construcții.
- Art. 2. Documentația se află atașat la prezentul dosar de ședință.
- Art. 3. Primarul comunei Țibana, împreună cu compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire în mod corespunzător prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Țibana și va fi comunicată primarului comunei, Instituției Prefectului județului Iași și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei.



*Contrasemnează pentru legalitate,*  
*Secretarul general UAT*





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI ȚIBANA  
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro)

ORDINE DE ZI

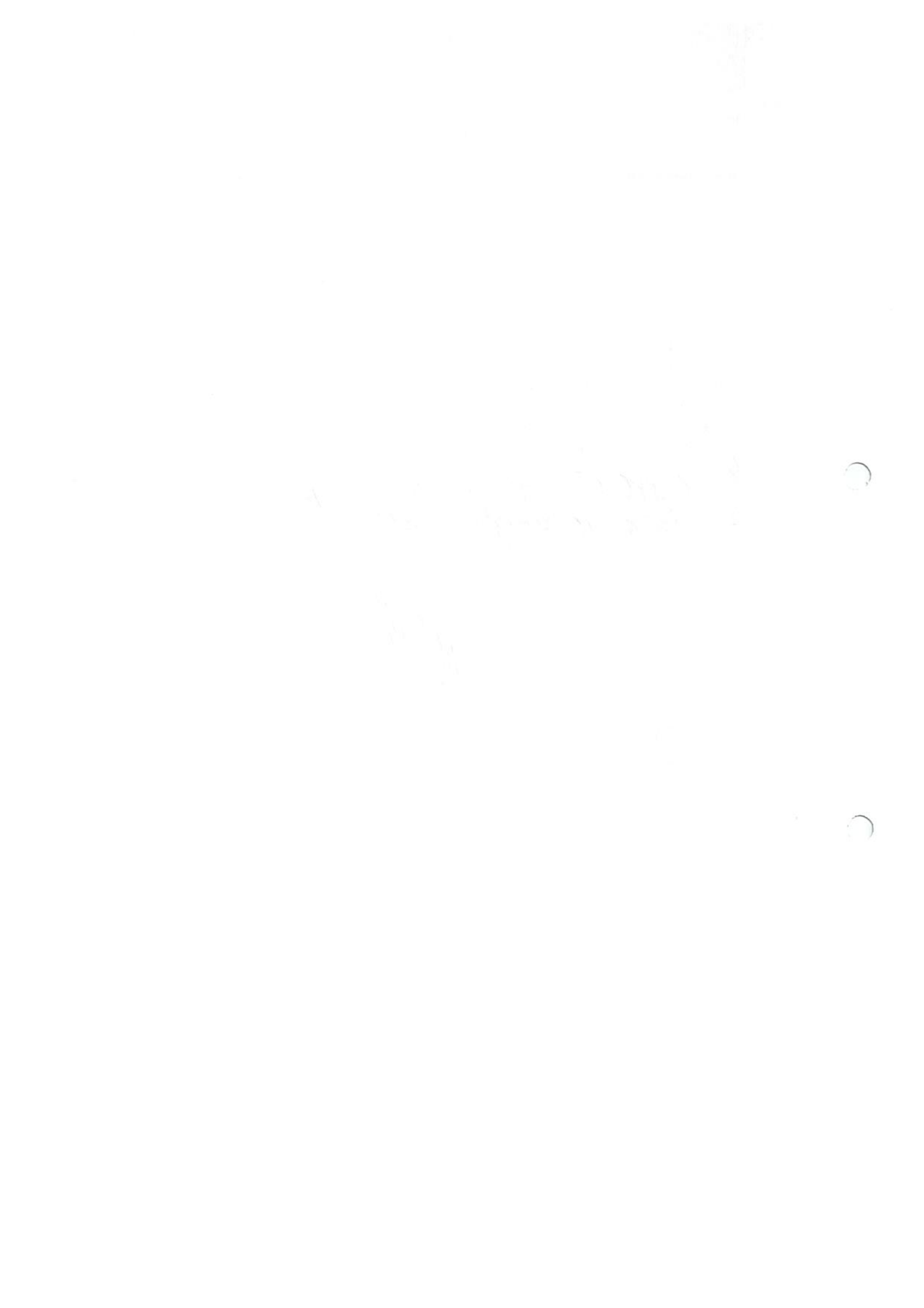
27.02.2025

Președinte de ședință : Cornea Dumitru

1. PROIECT DE HOTARARE NR.8 /2025 Aprobare PV sedinta de Consiliul local 30.01.2025.
2. PROIECT DE HOTARARE NR.9 /2025 Aprobare ajutor Murgu Costică materiale de construcții in cuantum de 5000 lei.
3. PROIECT DE HOTARARE NR.10/2025 Rezilierea contractului de concesiune Nr.2386/01.04.2014 dintre Consiliul local Țibana și Dr.Crăciun Alexandru- Andrei

4. RAPORT ACTIVITATE PRIMARIA VICETRAIAR
5. Comisi executiv servusol.

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul general UAT  
Ursuleasa Ionut





Cerere către Consiliu local Țibona

Subsemnatii Arșin Vasile și Aniton Mihală  
din loc. Glodeni Cîndulea Com. Țibonești jud. Iași  
membri ai Bisericii Adventiste Glodeni Cîndulea  
jud. Iași vă rugăm următoarele:  
În urma vizitei făcute la familia Margu Costin  
din satul Giștești com. Țibona jud. Iași am  
constatat că nu au o locuință pentru o familie  
de 3 persoane nu s poate locui în așa caz  
dorim să facem o locuință pentru susmențita familie  
cu o comedă și ovecă. Vă rugăm dăruirea plinului să  
ne ajutați cu bani și materiale pentru a putea  
acesta să îndeplinim acest plan

Ce stăm familia Arșin Vasile  
Aniton Mihală

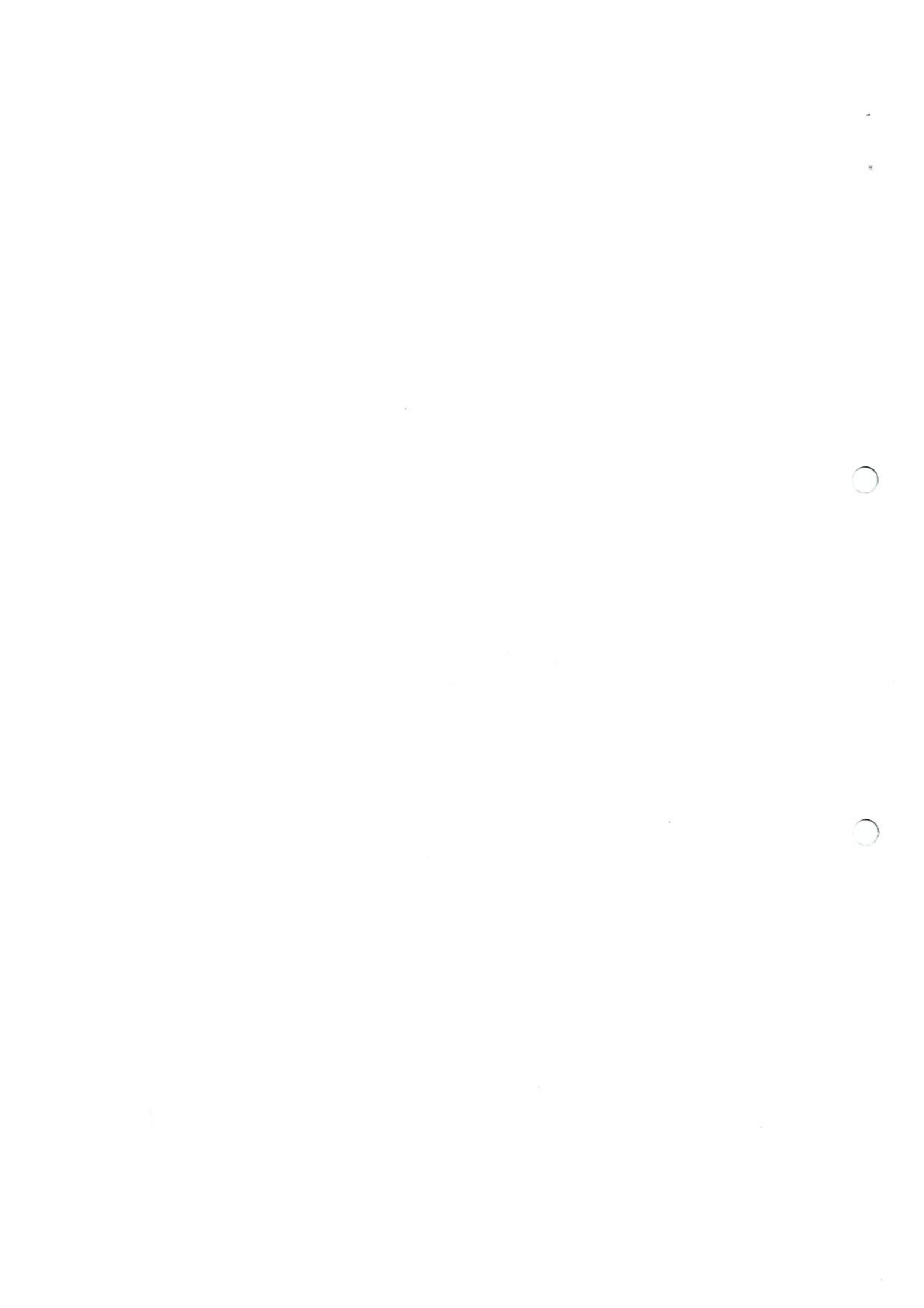
5 000 LIZI

MATERIALE DE CONSTRUCȚII

0752/144 921



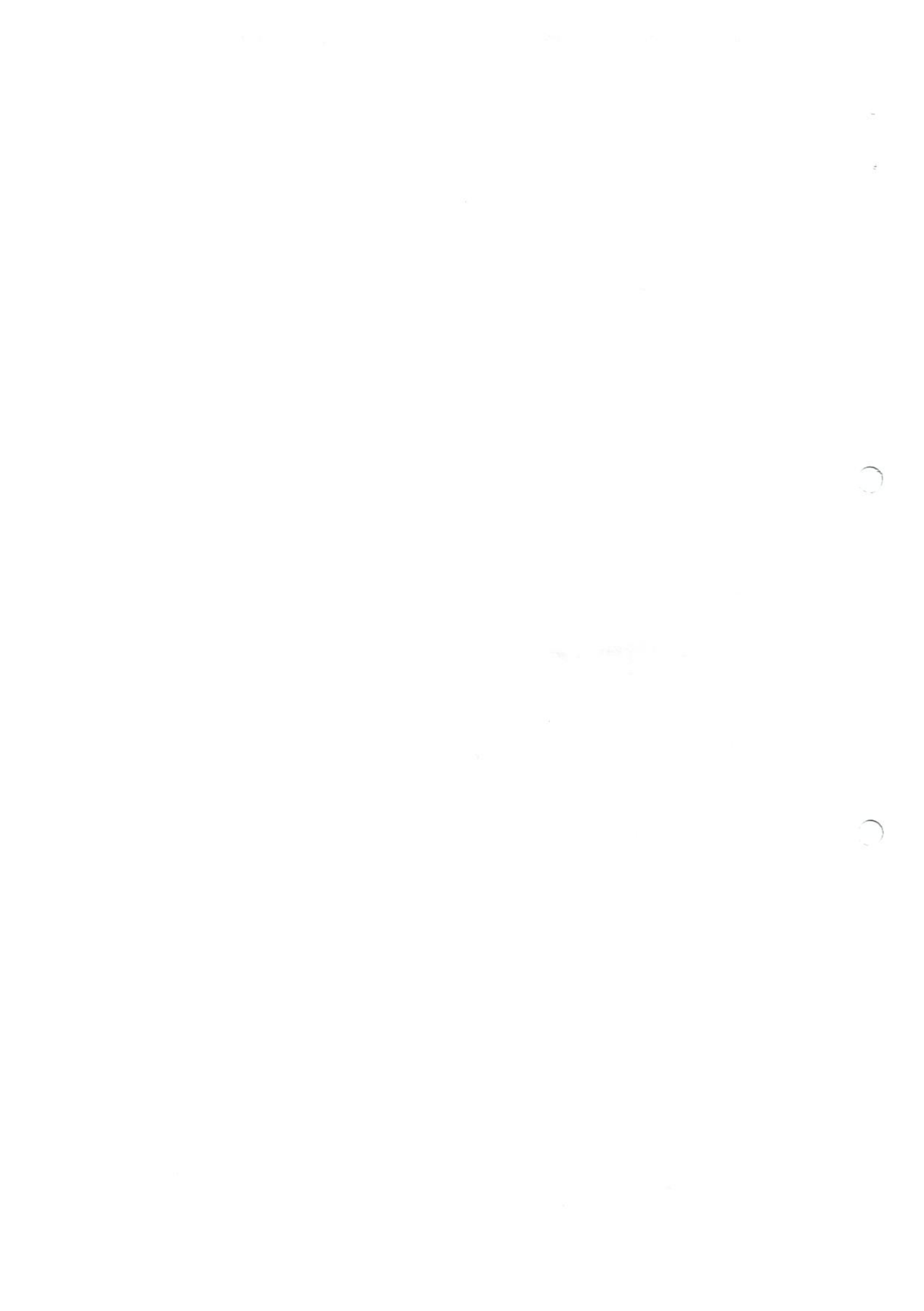




















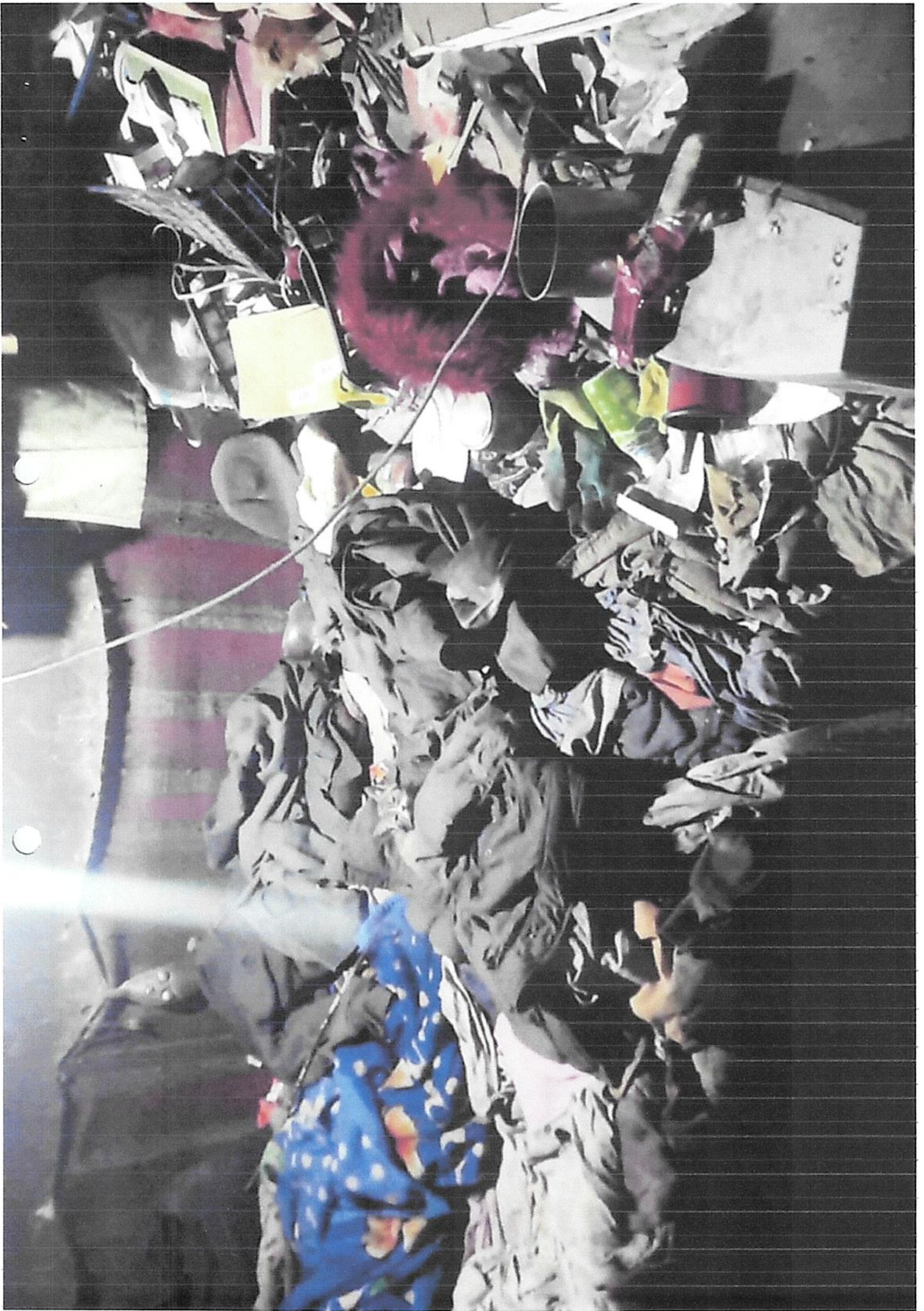


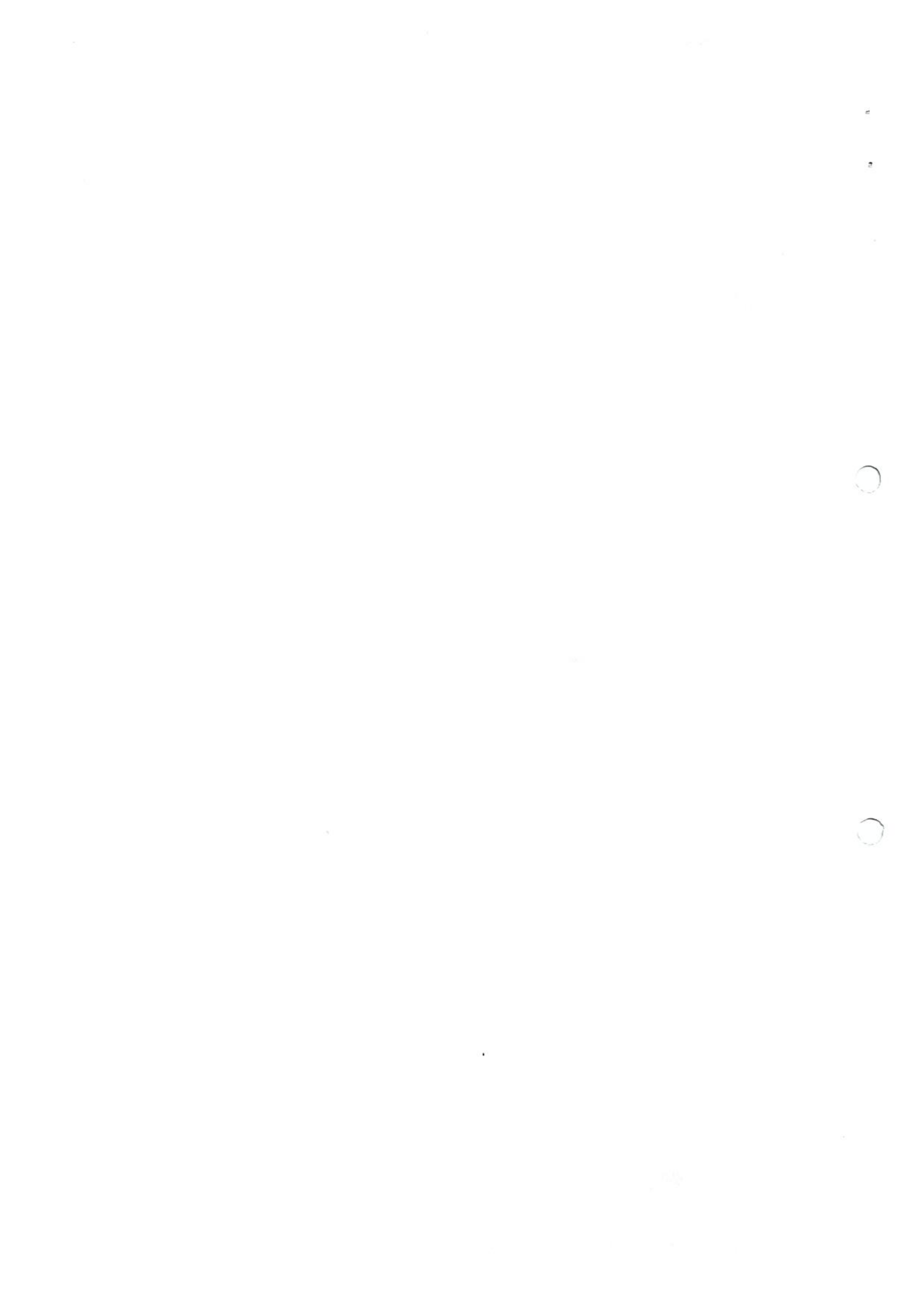


1950-1951 - 1952

1  
2















ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI ȚIBANA  
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro)

**Proiect de hotărâre Nr.10 / 2025 Rezilierea contractului de concesiune Nr.2386/01.04.2014  
dintre Consiliul local Țibana și Dr.Crăciun Alexandru- Andrei**

Consiliul Local al Comunei Țibana, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025

Având în vedere :

Proiect de hotărâre Nr.10 / 2025 Rezilierea contractului de concesiune Nr.2386/01.04.2014  
dintre Consiliul local Țibana și Dr.Crăciun Alexandru- Andrei

Contract de concesiune Nr.2386/01.04.2014 atașat la prezenta hotărâre.

Nota de plată și decizia de impunere emisă pentru Dr.Crăciun Alexandru- Andrei.

Referat de aprobare NR. [3329/20.02.2025](#). la Proiect de hotărâre Nr.10 / 2025 Rezilierea  
contractului de concesiune Nr.2386/01.04.2014 dintre Consiliul local Țibana și Dr.Crăciun  
Alexandru- Andrei .Intocmit de Primar Rotaru Gh.

Raport de specialitate NR. [3330/20.02.2025](#). la Proiect de hotărâre Nr.10 / 2025 Rezilierea  
contractului de concesiune Nr.2386/01.04.2014 dintre Consiliul local Țibana și Dr.Crăciun  
Alexandru- Andrei Intocmit de secretar general UAT Ursuleasa Ionuț.

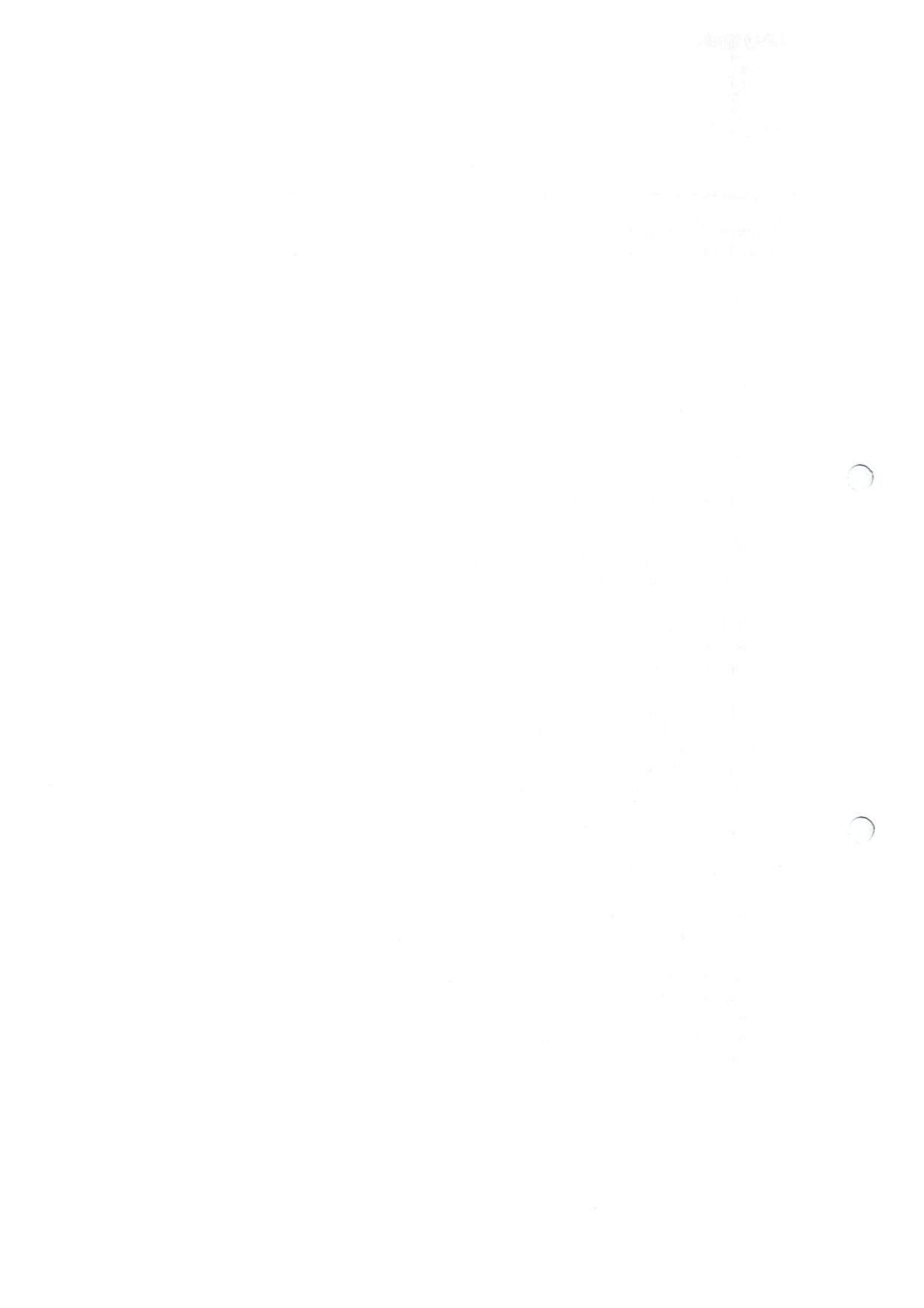
SECȚIUNEA a 3-a Încetarea contractului de concesiune Art. 58. - În cazul nerespectării din  
culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau al  
incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a  
cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea  
contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliul Local Țibana NR.10 / 2025 la Proiect de hotărâre  
Nr.10 / 2025 Rezilierea contractului de concesiune Nr.2386/01.04.2014 dintre Consiliul local  
Țibana și Dr.Crăciun Alexandru- Andrei.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea  
domeniului public și privat al comunei, juridică și disciplină

Comisia pentru agricultura, gospodărire comunala, amenajarea teritoriului și urbanism,  
protecția mediului, servicii și comerț, apărarea ordinii și a liniștii publice, a drepturilor  
cetățenilor.

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, cultura, culte, turism și protecție socială,  
activități sportive și de agrement.



Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

**CONSILUL LOCAL HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** Se aprobă rezilierea contractul de concesiune Nr.2386/01.04.2014 cu Dr.Crăciun Alexandru- Andrei pentru neplată redevenței.

**Art. 2.** Documentația se află atașat la prezentul dosar de ședință.

**Art.3.** Primarul comunei Țibana, împreună cu compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire în mod corespunzător prevederile prezentei hotărâri și vor proceda la începerea executării silite pentru suma neplatită.

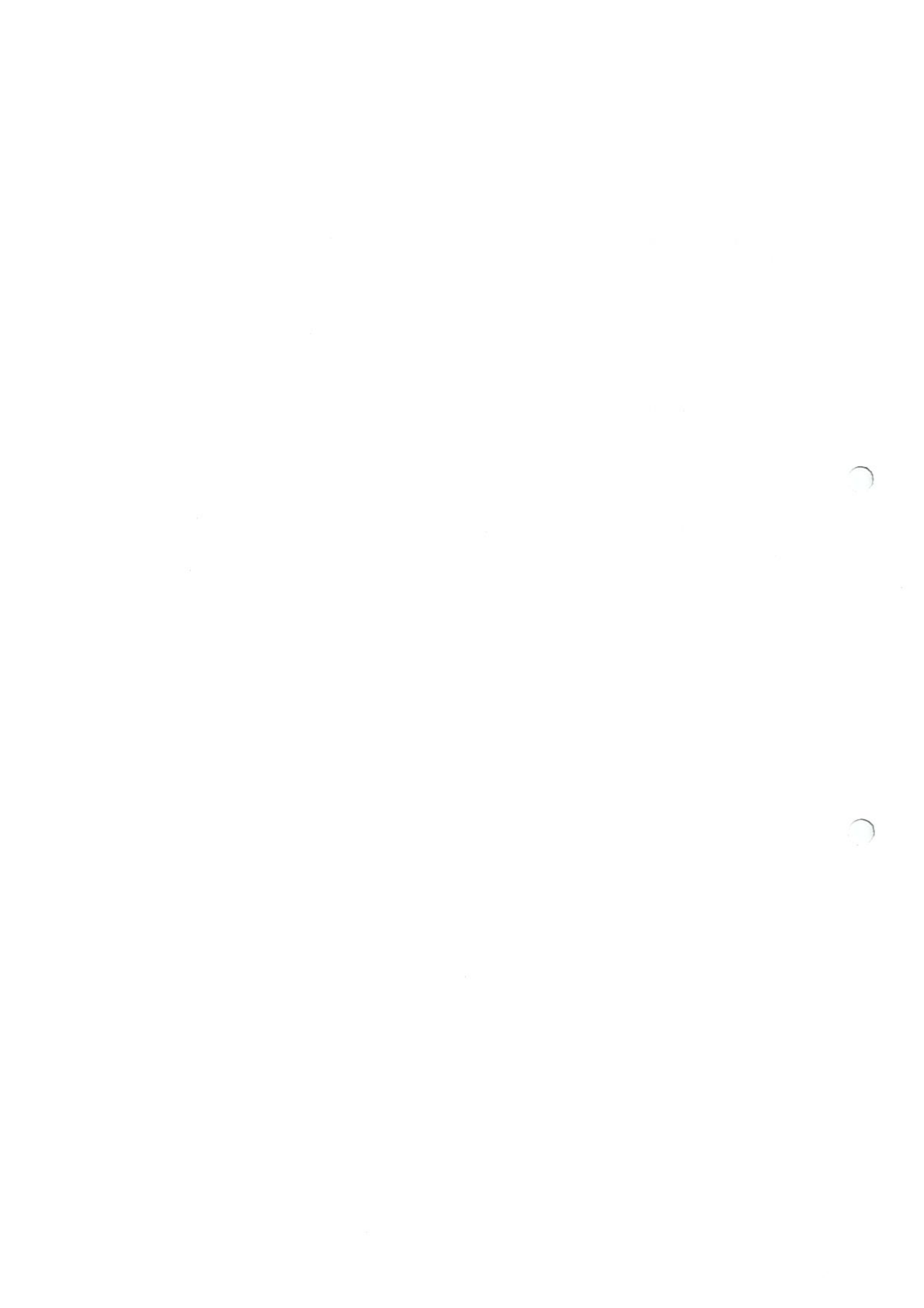
**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Țibana și va fi comunicată primarului comunei, Instituției Prefectului județului Iași și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei.

*Inițiator Primar  
Rotaru GH.*



*Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul general UAT  
Ursuleasa Ionut*





Reziliere (2020) + Nota  
H211

**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
**Nr. 2386 din 01.04.2014**

10/11/14  
11/11/14

Tibana

**1. Părțile contractante**

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBANA**, cu sediul în Comuna Țibana, județul Iași și legal reprezentat de Rotaru Gheorghe, având funcția de Primar al Comunei Țibana, în calitate de **concedent**,

și

1.2. **Dr. CRĂCIUN ALEXANDRU-ANDREI** (CNP 1801022226701), domiciliat în Municipiul Iași, Strada B-dul Independenței, nr. 1, scara C, etaj 1, apart. 4, județul Iași, reprezentantul legal al CRĂCIUN E. ALEXANDRU-ANDREI – CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DENTARĂ, cu sediul fiscal în Comuna Țibana, sat Țibana, județul Iași, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 249612 din 28.02.2008, cod de înregistrare fiscală nr. 23691398 din 10.04.2008, având contul nr. .... deschis la ....., în calitate de **concesionar**,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

**2. Obiectul contractului de concesiune**

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea în totalitate a spațiului în care funcționează cabinetul medical, situat în Comuna Țibana, sat Țibana, județul Iași, format din 1 (una) încăperi în suprafața totală de **25,35 m.p.**, conform schitei spațiului, care va constitui anexa nr. 1\*) la contractul de concesiune.

Pentru suprafața ocupată în comun cu ceilalți ocupanți ai imobilului concesionarul va plăti concedentului 1/10 din contravaloarea tuturor utilităților (pază, apă, energie electrică, energie termică, curățenie, materiale întreținere, etc.).

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 04.04.2014, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terte persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

2.4. Concesionarul poate da în folosință imobilul concesionat unei terte persoane numai cu aprobarea concedentului și numai pentru desfășurarea de activități medicale.

**3. Termenul**

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.04.2014.

3.2. Contractul de concesiune, în temeiul art. 5 alin. (1) din H.G. nr. 884/03.06.2006, actualizată, poate fi prelungit prin act adițional, conform legii.

**4. Redeventa**

4.1. Redeventa este de 1 euro/m<sup>2</sup>/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieteii, sub care redeventa nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. .... deschis la .....

- contul concesionarului nr. .... deschis la .....

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2015, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.





11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

## 12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

## 13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă vointa părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare, din care câte unul pentru fiecare parte astăzi 01.04.2014, data semnării lui.

**Concedent,**  
**Consiliul Local al Comunei Tibana**  
**PRIMAR,**

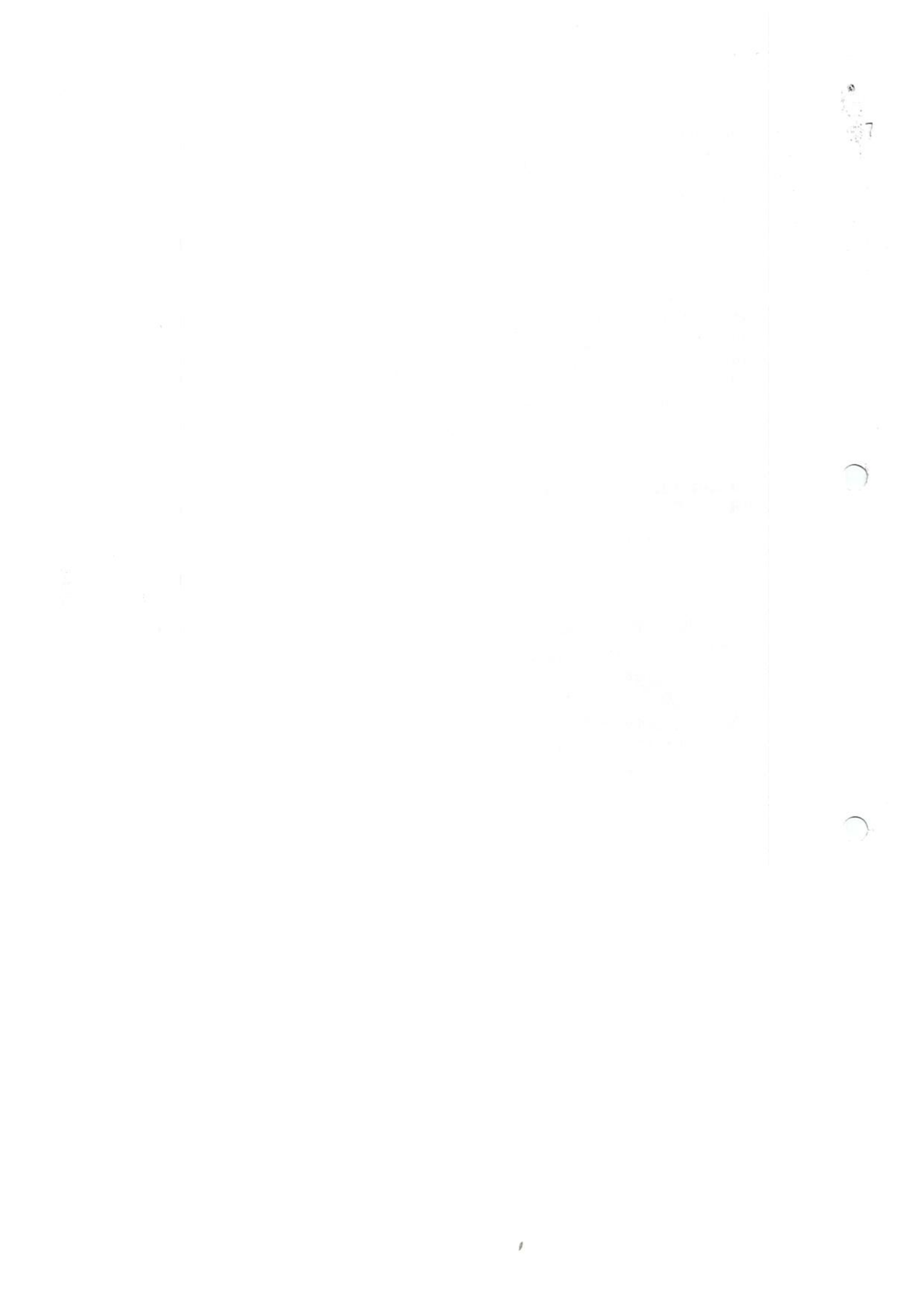


**P/Consilier juridic**  
**Avocat Ciobanu Mihai**



**Concesionar,**  
**P/Crăciun E. Alexandru-Andrei -**  
**Cabinet Medical Individual**  
**Medicină Dentară**  
**Dr. Crăciun Alexandru-Andrei**

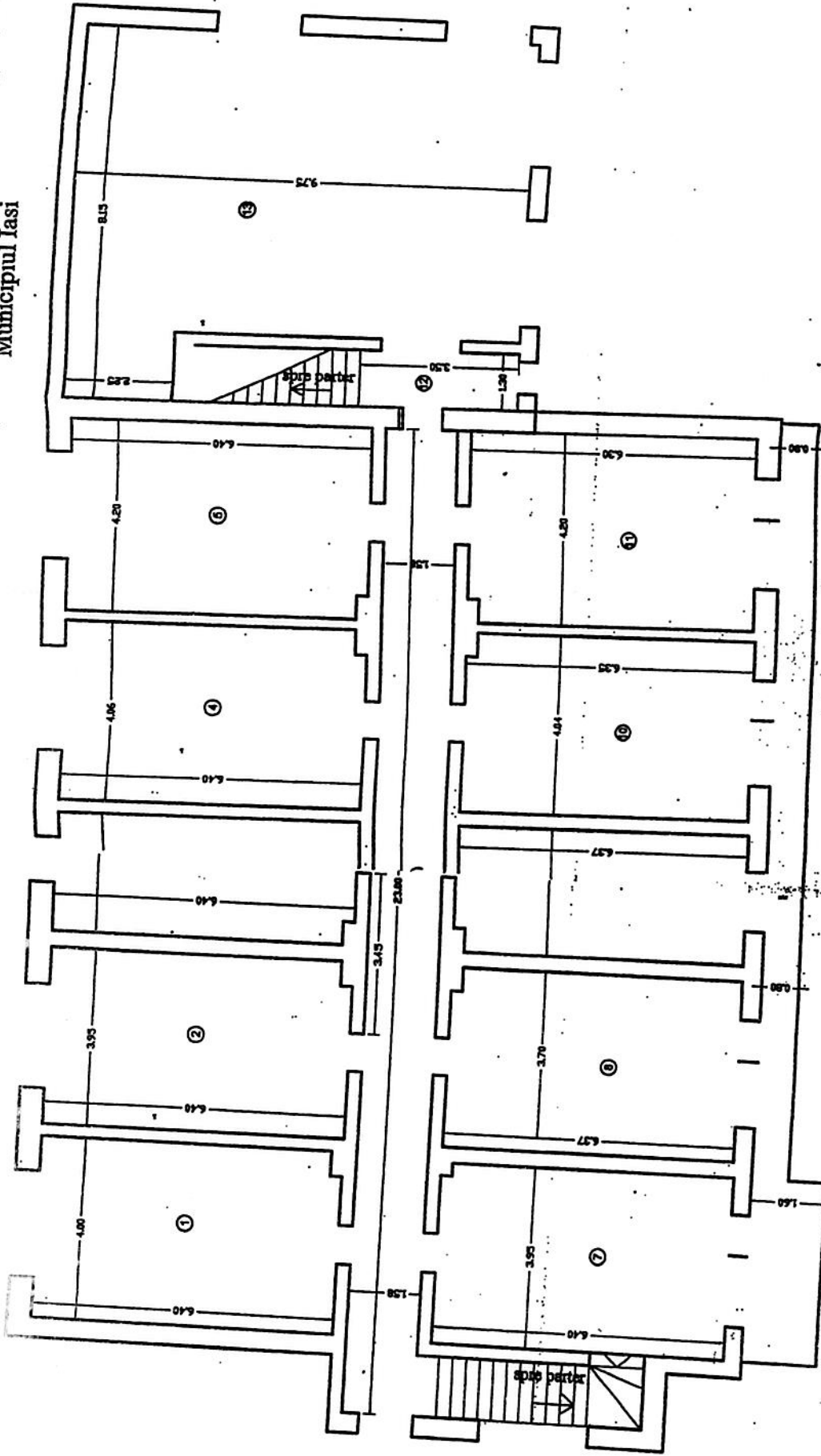




Adresa: Stavilan, com. Tibani  
Sector Cadstral 81

Relevanță  
Scara 1

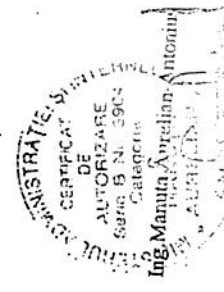
Adresa: B-dul Socola, Nr. 22  
Municipiul Iasi



Receptivitate chi

Sluc	Suprafata (mp)	Denominare	Suprafata (mp)
1-RA	25.45	7-CAMERA	25.20
2-RA	25.15	8-CAMERA	25.35
3-RA	25.15	9-CAMERA	25.00
4-RA	25.85	10-CAMERA	25.50
5-RA	25.75	11-CAMERA	26.30
6-RA	36.30	12-HOL	4.50
		13-CAMERA	67.70
		Total suprafata utila =	363.20 mp
		Suprafata balcon =	20.50 mp
		Total =	383.70 mp

A-MEXA  
la Contractul de con  
Nr. 2386 din 01.



Vertical line of text on the left side of the page.



## PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 01.04.2014 la Primăria Comunei Țibana, din Comuna Țibana, satul Țibana, județul Iași.

Noi,

1. **Consiliul Local al Comunei Țibana**, cu sediul la Primăria Comunei Țibana, județul Iași, și legal reprezentat de Rotaru Gheorghe în calitate de Primar al Comunei Țibana, județul Iași, **predător**, și

2. **Dr. Crăciun Alexandru - Andrei** (C.N.P. 180102226701), domiciliat în Municipiul Iași, strada Bulevardul Independenței, nr. 1, scara C, etaj 1, apart. 4, județul Iași, reprezentantul legal al **CRĂCIUN E. ALEXANDRU-ANDREI - CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DENTARĂ**, cu sediul fiscal în Comuna Țibana, sat Țibana, județul Iași, **primitor**,

am procedat primul la predare și secundul la luarea în primire a bunurilor imobile ce fac obiectul Contractului de concesiune nr. 2386 din 01.04.2014, după cum urmează:

Spațiul în folosință proprie compus din 1 (una) încăpere, în suprafață totală de 25,35 m.p., astfel:

1. Cabinet medical individual - medicină dentară = 25,35 m.p. .  
Suprafață totală = 25,35 m.p. .

Încăperea este în stare bună.

Spațiul în folosință comună cu alți ocupanți, astfel:

Cameră sterilizare, Sală așteptare, Grup sanitar pacienți, Grup sanitar personal, Centrală termică, Arhivă, Holuri, etc. .

Suprafață totală = Nu este cazul.

Toate încăperile sunt în stare bună.

**PREDĂTOR,**

.....

**PRIMITOR,**





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIBANA  
JUDETUL IASI

HOTĂRÎREA nr.11,  
privind inchirierea spatiului de la fosta sala de sedinte si spatiu de la cabinetul  
stomatologic.

Consiliul local al comunei Tibana, judetul Iasi, întrunit în sedință ;  
Avînd în vedere initiativa primarului de a se emite un proiect de Hotărîre  
privind inchirierea spatiului de la fosta sala de sedinte si spatiu de la cabinetul  
stomatologic, înregistrat sub nr.1870/10.03.2014 .

Luînd în considerare prevederile Hotărîrii nr.1/30.01.2014 privind  
adoptarea bugetului pe anul 2014;

Tinînd cont de avizul favorabil dat de Comisia de specialitate din cadrul  
Consiliului local Tibana, înregistrat sub nr.1868/17.03.2014;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, modificată  
si republicată ;

Hotărăște :

Art.1. Membrii Consiliului local al comunei Tibana, judetul Iasi, sînt de acord cu  
inchirierea spatiului de la fosta sala de sedinte a Consiliului local si spatiu de la cabinetul  
stomatologic.

Art.2. Prin grija secretarului prezenta va fi comunicată la Institutia  
privind amenajarea domeniului public cu pavele si spatiu de parcare betonat de la Postul  
de politie Tibana, pina la Caminul cultural.

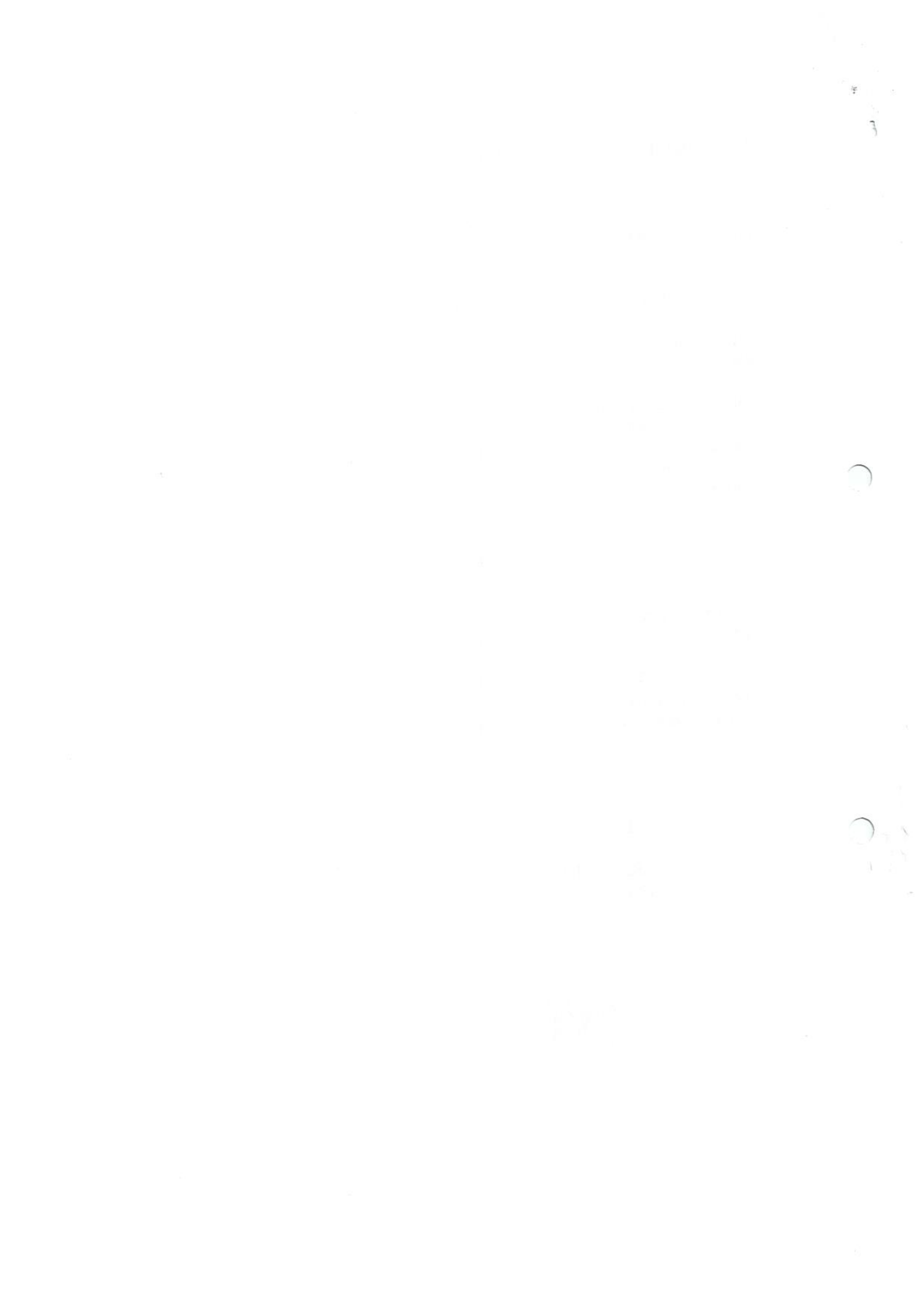
Data astăzi 21.03.2014.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Consilier L.Mihailescu



Vizat pentru legalitate,  
Secretar P.Giantău

aj







ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0570166

Denumire/Nume și prenume:

CRĂCIUN E. ALEXANDRU-ANDREI - CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DENTARĂ

CNP : 1801022226701

Domiciliul fiscal: JUD. IAȘI, COM. ȚIBANA

Emitent

00000000000000000000000548510848

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

23691398

Data atribuirii (C.I.F.):

10.04.2008

Data eliberării:

10.04.2008

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



**ROMÂNIA**  
**COMUNA TIBANA**

1)

Nr. 13105, din 02.12.2022

Cod SIRUTA:  
Codul de identificare fiscală: 4540275  
Tel./Fax: ,  
E-Mail:  
Adresă: TIBANA, Jud. Iasi  
Dosar de execuție nr. 7397, din 02.12.2022

## TITLU EXECUTORIU nr. 13105

**Numele și prenumele/denumirea debitorului:** C.M.I -MEDICINA DENTARA Dr. CRACIUN E. ALEXANDRU-ANDREI  
**Domiciliul fiscal:** Tibana, Str. Sos. Iasului, C.P. 707530, Jud. Iasi  
**Alte date de identificate a debitorului:** identificat prin BI/CI/CIP/Pașaport, seria ....., ....., CNP/CIF (2): CHIRIE SPATIU, ROL 2770

În temeiul art. 226 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, întrucât a expirat scadența/termenul de plată a obligațiilor fiscale înscrise în documentul/documentele prin care s-a stabilit suma de plată, a fost emis prezentul înscris care constituie titlul executoriu.

Natura obligației de plată <sup>2)</sup>	Titlul de creanță sau înscrisul care constituie titlu executoriu <sup>3)</sup>	Sumă -lei-		Cuantumul sumei datorate <sup>4)</sup> (lei)	Cont IBAN
		Debit	Accesorii calculate până la data de 02 decembrie 2022		
Impozit asupra mij. de transport PJ	--	25.305,00	7.086,00	32.391,00	RO46TREZ4062116020202XXX
Taxa Aviz Functionare	--	300,00	0,00	300,00	RO57TREZ40621180250XXXXX
VENITURI DIN CONCESIUNI SI INCHIRIERI	--	1.598,00	279,00	1.877,00	RO31TREZ40621A300530XXXX
Alte impozite si taxe pe proprietate	--	275,00	0,00	275,00	RO57TREZ40621180250XXXXX
Taxa PSI	--	96,00	0,00	96,00	RO57TREZ40621180250XXXXX
TAXA SALUBRIZARE	--	910,00	0,00	910,00	RO57TREZ40621180250XXXXX
<b>TOTAL:</b>				<b>35.849,00</b>	

Accesoriile prevăzute în coloana 4 din tabel, aferente obligațiilor de plată prevăzute în coloana 1 din tabel, se calculează în continuare, în cuantum de 1,00% pe lună sau fracție de lună, aplicate asupra obligațiilor de plată neachitate, până la data plății, inclusiv.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

### Alte informații:

Dacă în termen de 15 zile de la primirea prezentei sume nu veți achita sumele menționate pentru care termenul legal de plată a expirat, în baza prevederilor Codului de Procedură civilă actualizat în 2022 și art 668, se va proceda la aplicarea modalităților de executare silită. Toate cheltuielile ocazionate de realizarea sumelor arătate mai sus, începând cu transmiterea acestei sume, vor fi suportate de către dumneavoastră.

Rămânem în continuare la dispoziția dumneavoastră, în cazul în care doriți să plătiți anticipat pentru plată.

**Vă mulțumim pentru urgența conformării la plata obligațiilor către bugetul local.**

**Conducătorul organului fiscal local,**

1) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.  
2) Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau alte sume datorate bugetului local, ori accesorii, după caz.  
3) Decizia de impunere, procesul-verbal de constatare a contravenției, hotărârea judecătorească, contractele de locațiune înregistrate la organele fiscale (A.N.A.F.) sau încheiate în forma autentică (conform art. 1796-1798 din Codul Civil), alte înscrisuri care, potrivit legii, constituie titluri executorii.  
4) Majorările de întârziere se vor calcula în continuare până la data plății sau stingerii, inclusiv, conform art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

115

**L.S.**  
(prenumele, numele și semnătura)

**Persoană de contact:**

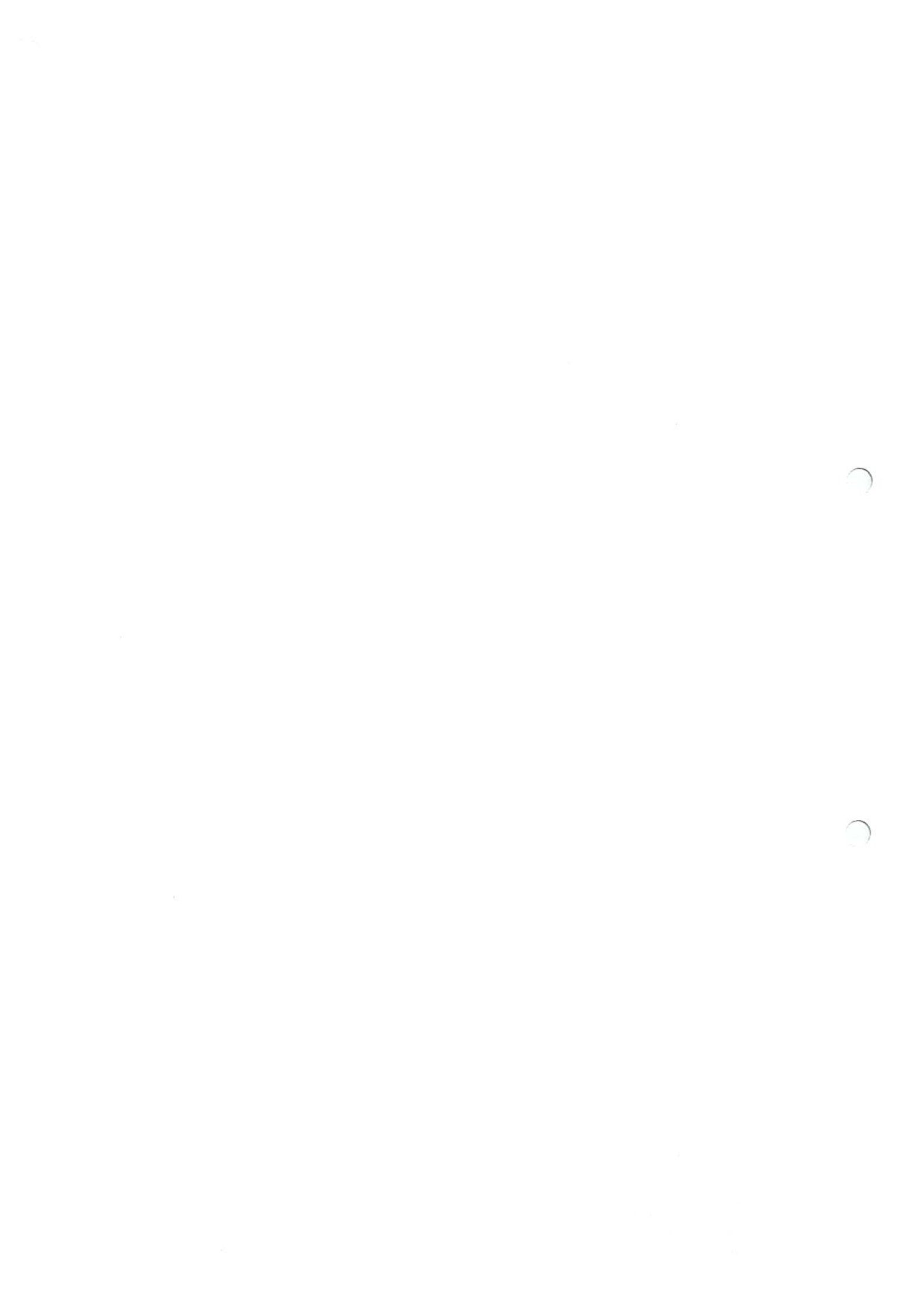
(nume și prenume)

**Telefon:**

**E-Mail:**

---

1) Se va completa: codul de identificare fiscala (codul numeric personal, numarul de identificare fiscala, după caz); etc.  
2) Se va preciza denumirea creantei fiscale principale: impozit, taxa, amenda sau alte sume datorate bugetului local, ori accesorii, după caz.  
3) Decizia de impunere, procesul-verbal de constatare a contravenției, hotărârea judecătorească, contractele de locațiune înregistrate la organele fiscale (A.N.A.F.) sau încheiate în forma autentică (conform art. 1796-1798 din Codul civil),  
alte înscrisuri care, potrivit legii, constituie titluri executorii.  
4) Majorările de întârziere se vor calcula în continuare până la data plății sau stingerii, inclusiv, conform art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare.



## NOTĂ DE PLATĂ

Valabilă azi, 06.02.2025

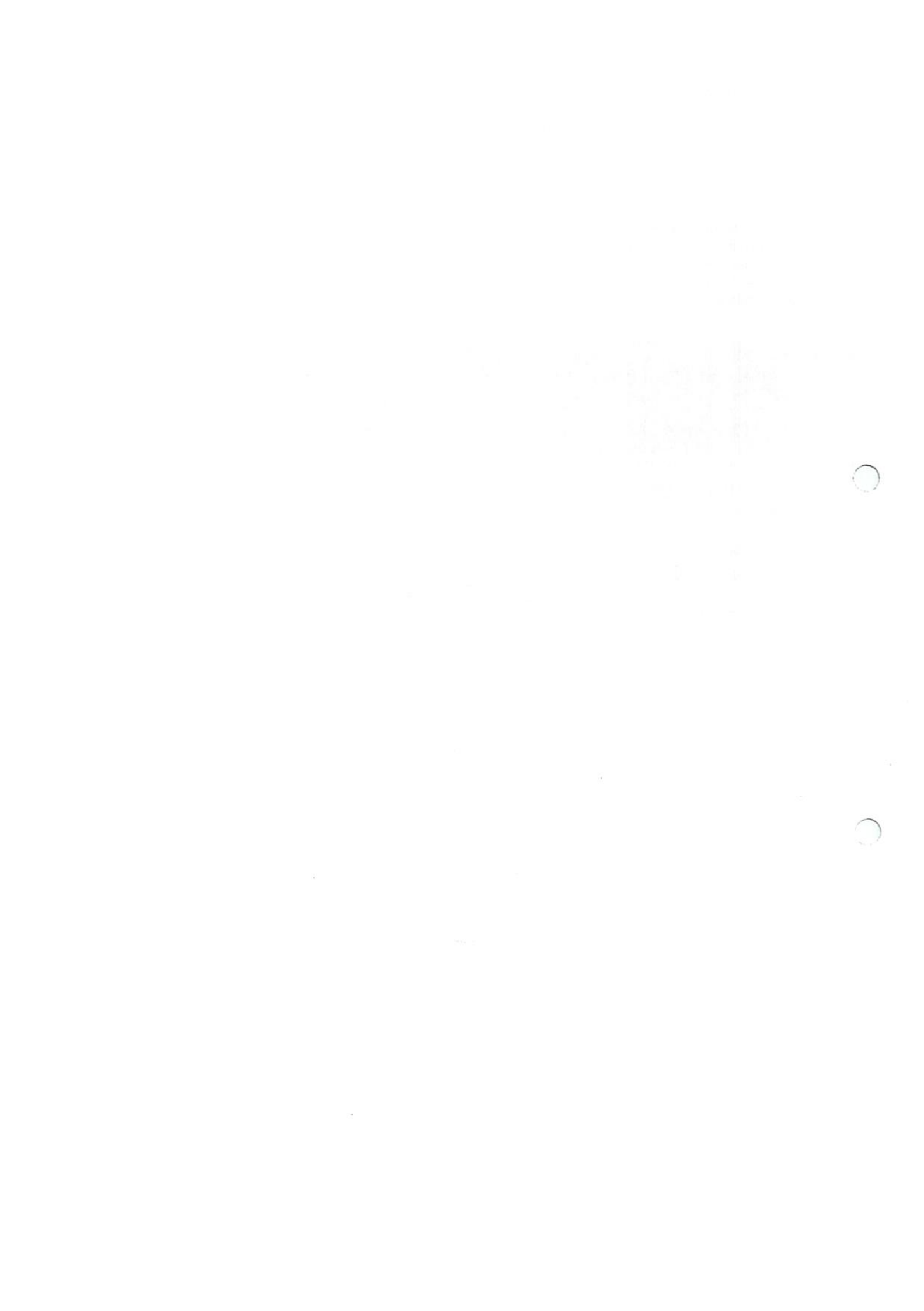
Figurați în evidențele noastre cu următoarele debite.

Notă: Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe cladiri/terenuri/mijloace de transport, datorat(e) pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Dacă debitele vor fi achitate până în data de 01.04.2025 veți beneficia de bonificație.

- lei -

Pentru creanțe bugetare		Nr. de rol nominal unic: 2770			
Contribuabilul C.M.I -MEDICINA DENTARA Dr. CRACIUN E. ALEXANDRU-ANDREI					
Domiciliul fiscal Tibana, Str. Sos. Iasului, C.P. 707530, Jud. Iasi					
Denumire cont	Debit	Rămășiță	Accesorii	Bonificații e posibilă	Total
Impozit asupra mij. de transport PJ	6.894,00	37.487,00	15.353,00	689,00	59.734,00
Taxe impozite si taxe pe proprietate	0,00	275,00	0,00	0,00	275,00
Taxa Aviz Functionare	0,00	300,00	0,00	0,00	300,00
Taxa PSI	0,00	96,00	0,00	0,00	96,00
TAXA SALUBRIZARE	0,00	910,00	0,00	0,00	910,00
VENITURI DIN CONCESIUNI SI INCHIRIERI	724,00	2.792,00	862,00	0,00	4.378,00
<b>TOTAL:</b>	<b>7.618,00</b>	<b>41.860,00</b>	<b>16.215,00</b>	<b>689,00</b>	<b>65.693,00</b>





# ROMÂNIA

## COMUNA TIBANA

Codul de identificare fiscală: 4540275  
Adresă: TIBANA, Jud. Iasi  
Telefon:  
Fax:

Nr.: 2/06.02.2025

### DECIZIE DE IMPUNERE pentru anul 2025

pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate de persoanele juridice

Contribuabilului C.M.I -MEDICINA DENTARA Dr. CRACIUN E. ALEXANDRU-ANDREI, identificat(ă) prin actul de identitate seria ....., nr. ...., CIF/CUI CHIRIE SPATIU, domiciliat(ă) în Tibana, Str. Sos. Iasului, C.P. 707530, Jud. Iasi.

În conformitate cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc următoarele obligații de plată față de bugetul local al COMUNA TIBANA:

Motive de fapt: .....

Temeiul de drept: .....

Nr. de rol nominal unic: 2770

Nr. crt.	Categorie impozit/taxă	Sumă (lei)	Termene de plată	Cont IBAN
1	Impozit asupra mij. de transport PJ	6.894,00	31.03.2025, 30.09.2025	RO46TREZ4062116020202XXX
2	VENITURI DIN CONCESIUNI SI INCHIRIERI	724,00	31.03.2025, 30.09.2025	RO31TREZ40621A300530XXXX
<b>TOTAL IMPOZIT:</b>		<b>7.618,00</b>		

Notă: Contribuabilul beneficiază de scutire/reducere \_\_\_\_\_% de la plata impozitelor/taxelor, în calitate de \_\_\_\_\_.

Pentru neachitarea impozitelor/taxelor până la termenele de mai sus, contribuabilii datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenței, accesorii în cuantumul de 1% pe lună sau fracție de lună de întârziere până la dată plății. Accesoriile reprezintă obligații fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal emitent.

Mențiuni privind audierea contribuabilului: .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune, în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent, sub sancțiunea decăderii.

**Alte mențiuni ale organului oficial:**  
.....

**Conducătorul organului fiscal local,  
PRIMAR, Rotaru Gheorghe**



Întocmit azi, data 06.02.2025,  
AGENT IMPOZITE, Ungureanu  
Alina

**Am primit un exemplar al deciziei de impunere,**

Nume și prenume ....., CNP ....., B.I./C.I. seria ....., nr. ....

Semnătura de primire a contribuabilului .....

Data ..... / ..... / ..... sau nr. și data confirmării de primire .....

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 311

LECTURE 10

STATISTICAL MECHANICS

ENTROPY

TEMPERATURE

HEAT CAPACITY

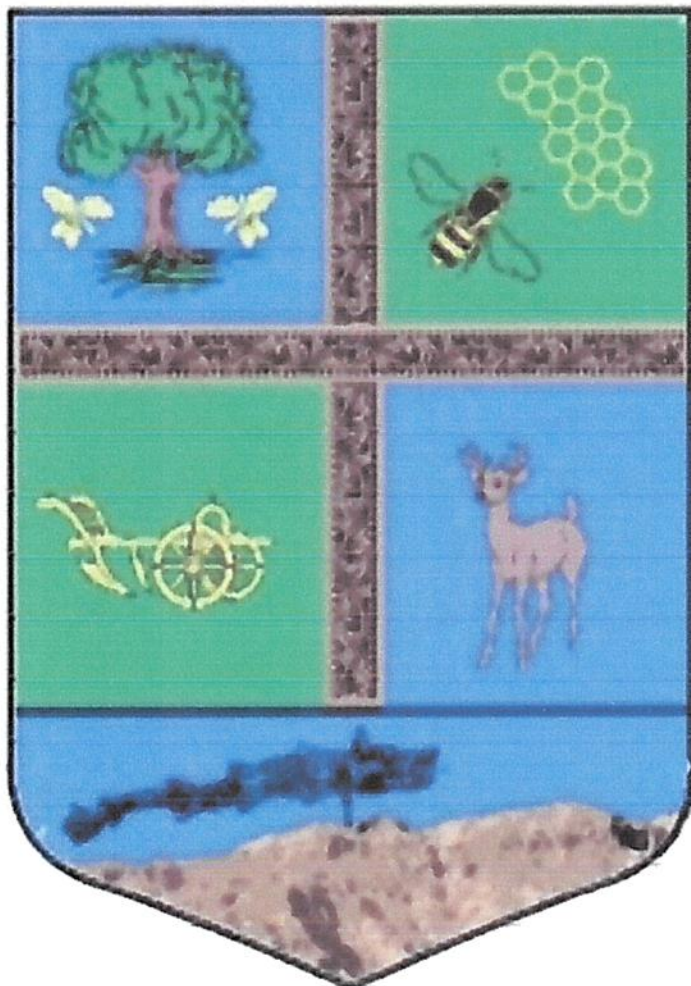
PHASE TRANSITIONS

CRITICAL PHENOMENA

UNIVERSITY OF CHICAGO

PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA

JUDETUL IAȘI



**RAPORTUL DE ACTIVITATE A PRIMARULUI SI  
VICEPRIMARULUI**

**pe anul 2024 privind starea economico-sociala**

**a COMUNEI ȚIBANA**



**Doamne si domnilor consilieri, stimati cetateni,**

În vederea asigurarii unei totale transparente institutionale si pentru îndeplinirea atributiilor stabilite din O.U.G. nr.57/2024 Codul Administrativ „Raportul anual privind starea economico-sociala a COMUNEI TIBANA.

Alaturi de dezbaterile publice si întâlnirile cu cetatenii la diferite ocazii, lucrarea de fata este una din instrumentele prin care Primaria comunei Tibana pune la dispozitia cetatenilor date concrete despre activitatea noastra si despre modul cum au fost folositi banii publici.

Raportul contine informatii despre o raportare statistica a starii economice si sociale a comunei noastre, precum si activitatea în anul 2024 a Primariei si a Consiliului Local.

Consider ca datele prezentate în raport pot oferi cetatenilor comunei o imagine generala asupra activitatii noastre în anul care a trecut, asupra modului si eficientei rezolvării problemelor comunitatii locale.

Primarul Comunei Tibana

**GHEORGHE ROTARU,**



Viceprimar

**NECULAI LETCANU,**

Il a été décidé de poursuivre les travaux de la commission de suivi de la mise en œuvre de la loi relative à la transparence de l'information financière et au rôle de l'audit des entreprises.

Après la présentation par le rapporteur de son rapport, le conseil d'administration a adopté les conclusions de ce rapport et a décidé de poursuivre les travaux de la commission de suivi de la mise en œuvre de la loi relative à la transparence de l'information financière et au rôle de l'audit des entreprises.

Le conseil d'administration a également décidé de poursuivre les travaux de la commission de suivi de la mise en œuvre de la loi relative à la transparence de l'information financière et au rôle de l'audit des entreprises.

Enfin, le conseil d'administration a décidé de poursuivre les travaux de la commission de suivi de la mise en œuvre de la loi relative à la transparence de l'information financière et au rôle de l'audit des entreprises.

Président du Comité  
GHEORGHE ROTARIU

Vice-président

NECULA IETIANU

## **Starea economica si sociala a comunei TIBANA**

### **Populatia, fenomene demografice si forta de munca**

Suprafata comunei Tibana este de 7.429 ha ;

Populatia stabila a comunei a fost la 01 iulie 2024 a fost de 8035 persoane si împartita, pe sate, astfel :

- Tibana :696 locuitori;
- Alexeni : 622 locuitori;
- Moara Ciornei : 121 locuitori;
- Domnita: 1407 locuitori;
- Poiana Mănăstirii: 573 locuitori;
- Oproaia : 180 locuitori;
- Gîrbesti : ~~2~~107 locuitori;;
- Poiana de Sus: 481 locuitori;
- Runcu: 504 locuitori;
- Vadul Vejei : 403 locuitori;

### **Gradul de ocupare**

Populatia activa a comunei este reprezentata de un numar de 8250 locuitori, din care o parte lucreaza ca salariati în învățămînt, în administratie ,comert , iar marea majoritate în agricultura de subzistenta.

### **Indicatori demografici**

Din datele operative primite populatia stabilă la 1 ianuarie 2024

Total = 8035 persoane din care: 4001 de sex masculin si 4034 de sex feminin.

Casatoriile încheiate în comuna Tibana în anul 2024 au fost în numar de 63 ,nasteri 142 si decese 42;

Populația țării și evoluția acesteia

Suprafața comunei este de 1.200 ha.

Populația comunei este de 1.200 persoane.

În prezent, pe sat, există:

- 1.200 locuitori
- 622 locuitori
- 121 locuitori
- 407 locuitori
- 572 locuitori
- 189 locuitori
- 270 locuitori
- 250 locuitori
- 403 locuitori

Grădini de copii

Populația comunei este de 1.200 persoane. În prezent, există 1.200 locuitori în comună. În prezent, există 1.200 locuitori în comună.

Industria și comerțul

În prezent, există 1.200 locuitori în comună.

În prezent, există 1.200 locuitori în comună.

În prezent, există 1.200 locuitori în comună.



## **Structura unitatilor din Comuna Tibana :**

1. Sediul Primariei Tibana ;
2. Sediul politiei;
3. Dispensare umane, în numar de 1;
4. Centru medical de permanență 1
5. Dispensar veterinar; in numar de 1;
6. Biserici ortodoxe, în numar de 8;
7. Camine culturale, în numar de 1;
8. Unitati Scolare, în functiune un numar de 9;
9. Biblioteca comunala, își deruleaza activitatea în cadrul programul BIBLIONET;

structura unitatilor de cercetare stiintifica

1. Secul Francez - Titania

2. Secul al doilea

3. Dezvoltarea literaturii stiintifice

4. Evoluția medicală de la medicina

5. Dezvoltarea veterinara in Romania

6. Baza stiintifica a farmaciei

7. Ca mine culturale in secolul al 19-lea

8. Istoria scolii in Romania la inceputul

9. Bibliotecă comună: lista de lucru și activități de cercetare științifică

## **Raportul privind activitatea în anul 2024**

privind starea economico-sociala a COMUNEI Tibana

**Doamne si domnilor consilieri, stimati cetateni,**

În vederea asigurarii unei totale transparente institutionale si pentru îndeplinirea atributiilor stabilite de O.U.G. nr.57/2024 Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare si de Legea nr. 544/2001 cu privire la liberul acces la informatii de interes public, modificata si completata va supun atentiei „Raportul anual privind starea economico-sociala a COMUNEI TIBANA ”.

Alaturi de dezbaterile publice si întâlnirile cu cetatenii la diferite ocazii, lucrarea de fata este una din instrumentele prin care Primaria TIBANA pune la dispozitia cetatenilor date concrete despre activitatea noastra si despre modul cum au fost folositi banii publici.

Raportul contine informatii despre o raportare statistica a starii economice si sociale a comunei noastre, precum si activitatea în anul 2024 a Primariei si a Consiliului Local.

Consider ca datele prezentate în raport pot oferi cetatenilor comunei o imagine generala asupra activitatii noastre în anul care a trecut, asupra modului si eficientei rezolvarii problemelor comunitatii locale.

### **Starea economica si sociala a comunei Tibana**

#### Gradul de ocupare

Populatia activa a comunei este reprezentata de un numar de 8250 locuitori, din care o parte lucreaza ca salariati în industrie, comert si prestari servicii, iar marea majoritate în agricultura de subzistenta.

#### Servicii locale

Principalele servicii locale de care beneficiaza populatia comunei Tibana sunt:

- servicii de telefonie fixa si mobila, de internet si cablu TV;
- serviciul de alimentare cu apa nefinalizat ;



- prestari servicii pentru agricultura, efectuate de utilaje agricole private;
- alimentatie publica asigurata de societatile comerciale autorizate de pe raza comunei;
- pasunatul animalelor, acest serviciu fiind asigurat de Primaria Tibana prin pasunile care apartin domeniului public al primariei. In prezent inchiriat la Asociatia Cresatorilor de Animale ;
- sevicul de asistenta medicala umana efectuat prin patru cabinete de consultatii deservite de patru medici;
- serviciul de asistenta veterinara, realizat pe raza comunei în sistem privat;
- serviciul voluntariat de situatii de urgenta (SVSU).

Activitatea economica a comunei Tibana este preponderent agricola, cu ramurile sale de baza, cultivarea terenurilor cu cereale, cresterea animalelor si in mai mica masura legumicultura. Alte activitati se desfasoara în sfera prestarilor servicii, comert si altele.

Pe raza localitatii isi desfasoara activitatea un numar de 60 societati comerciale, în mare majoritate având ca obiect de activitate comertul cu amanuntul.

De asemenea, pe raza comunei functioneaza si sunt autorizate asociatii familiale, întreprinderi familiale, întreprinderi individuale si persoane fizice care au ca obiect de activitate comertul, servicii si meserii sau legumicultura.

Totusi, principala activitate economica în comuna Tibana ramâne în continuare agricultura.

Suprafata agricola a comunei este de 7429 ha, din care: teren arabil- 2865 ha; pasuni 465 ha, fânete- 328 ha; livezi- 124 ha; vita de vie soi hibrid-30 ha .

Facând o analiza a anului 2024, constatam o scadere a suprafetelor lucrate din cauza pretului tot mai mare la motorina si al lucrarilor agricole.

În anul 2024 existau urmatoarele efective de animale: 330 capete bovine, ;400 porcine ; ovine 1160 capete .

Comparativ cu anii anteriori s-au înregistrat scaderi drastice ale efectivelor de bovine cu aproximativ 70% si mai putin la celelalte animale.



## Raportul privind activitatea Consiliului Local în anul 2024

Componenta Consiliului Local Tibana, din anul 2024, este:

- |                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| 1. - DÂRJAN PETRU             | PNL         |
| 2. - CONEAC MIHAI             | PMP         |
| 3. - LETCANU NECULAI          | PSD         |
| 4. - MAFTEI CONSTANTIN-OVIDIU | PSD         |
| 5. - MAFTEI VASILE            | PNL         |
| 6. - NACU PETRONEL            | PSD         |
| 7. - OPARIUC IOAN             | PER         |
| 8. - PETRISOR CEZAR           | PRO-ROMÂNIA |
| 9. - ROTARU ALEXANDRU         | PSD         |
| 10. - SPITĂ VALENTIN          | PSD         |
| 11. - ȘIPOSEANU CIPRIAN       | PNL         |
| 12. - AXINTE NECULAI          | PSD         |
| 13. - UNGUREANU IOAN          | PNL         |
| 14. - UNGUREANU PAVEL         | PSD         |
| 15. -                         |             |

În anul 2024, Consiliul Local Tibana s-a întrunit în 19 Sedinte de consiliu, sedinte ordinare 19 si, toate fiind precedate de Sedintele celor 3 comisii de specialitate, adoptand un numar de 114 de hotarâri. Toate proiectelor de hotarâri supuse dezbaterii consiliului local în cele 19 Sedinte ordinare din anul 2024 au fost initiate de primarul comunei .

Componența Consiliului Local în anul 2024

№	Numele membrului	Sex
1	DĂRĂBAN PETRU	M
2	ȚUPEȘ RĂZVAN	M
3	TEODANU NICOLAE	F
4	MATEI CONSTANȚA-MONICA	F
5	MATEI VASILE	M
6	ȚUPEȘ PETRONEL	F
7	DRĂGULEț RĂZVAN	M
8	PETROȘOIȚĂ ȘTEFAN	M
9	ȚUPEȘ ALEXANDRU	M
10	ȚUPEȘ VALERIU	M
11	ȚUPEȘ CRISTINA	F
12	ȚUPEȘ NICOLAE	M
13	ȚUPEȘ RĂZVAN	M
14	ȚUPEȘ RĂZVAN	M

În anul 2024, Consiliul Local este format din 14 membri, din care 10 bărbați și 4 femei. Structura este următoarea:

1. Președintele Consiliului Local: DĂRĂBAN PETRU (M)

2. Vicepreședintele Consiliului Local: ȚUPEȘ RĂZVAN (M)

3. Membrii Consiliului Local: TEODANU NICOLAE (F), MATEI CONSTANȚA-MONICA (F), MATEI VASILE (M), ȚUPEȘ PETRONEL (F), DRĂGULEț RĂZVAN (M), PETROȘOIȚĂ ȘTEFAN (M), ȚUPEȘ ALEXANDRU (M), ȚUPEȘ VALERIU (M), ȚUPEȘ CRISTINA (F), ȚUPEȘ NICOLAE (M), ȚUPEȘ RĂZVAN (M), ȚUPEȘ RĂZVAN (M).



## Raport privind activitatea Primariei Tibana

### *Activitatea de relatii cu publicul*

S-a efectuat atât în mod direct, cât și prin telefon, în scris și prin materiale informative afisate pentru rezolvarea problemelor ce tin de administratia locala, zilnic primind în audienta cetatenii care doresc acest lucru.

De asemenea, pe lângă cele de mai sus, au fost furnizate și informatii sub forma verbala, cu precadere din urmatoarele domenii de interes public ,

*Nr.de autorizatii constructii eliberate 25;*

*.de certificate de urbanism eliberate 40;*

### *Activitatea de urbanism si disciplina în constructii*

Misiunea acestui compartiment consta în:

1. Executarea lucrarilor de întocmire, aprobare și eliberare a autorizatiilor de construire(desfiintare) precum și evidenta și arhivarea acestora (prin registrul autorizatiilor de construire/desfiintare);
2. Asigura instrumentarea și solutionarea, în termenele și în conditiile prevazute de lege, a tuturor solicitarilor persoanelor fizice/juridice, transmise serviciului prin intermediul registraturii;
3. Asigurarea eliberării, într-un cadru legal, a certificatelor de urbanism de dare în folosinta și adeverintelor pentru intabulari;
4. Urmărirea regularizării taxelor de autorizatii de construire;
5. Urmărirea cu maxima eficienta a avertismentelor, proceselor verbale de constatare a contraventiei precum și a masurilor dispuse, și a sesizării instantelor judecatoresti, privitor la modalitatea de solutionare a cazurilor;
6. Urmărirea anuntării începerii lucrarilor de constructii autorizate;



7. Urmărirea respectării prevederilor autorizației de construire și desființare din Legea nr.50/1991, republicată, și sancționarea contravențională a abaterilor de la disciplină în construcții.

#### **IN DOMENIU ASISTENȚEI SOCIALE :**

1. întocmirea anchetelor sociale pentru burse și bani de liceu : 71
2. întocmit anchete sociale rechizite, burse sociale elevi - 18;
3. întocmit anchete sociale acordare burse sociale studenți : 19
4. efectuarea de anchete sociale solicitate de alte instituții: 28 anchete divorț pentru Judecătoria, 5 pentru notar;
5. întocmirea și actualizarea dosarelor pentru VMI – 228
6. înregistrarea și operarea în calculator a unui număr de 293 cereri pentru ajutorul de încălzire a locuinței, acordare supliment energie electrică și combustibil solid;
7. întocmirea dosarelor și depunerea în termen la instituțiile competente pentru alocații de stat: 120 copii născuți în România, 37 copii născuți în străinătate;
8. anchete sociale persoane cu dizabilități : 111 anchete sociale;
9. Anchete sociale indemnizații creștere copil : 27;
10. 8. Dosare VMI nr .228;
11. Anchete sociale POCU 2
12. Înmănat citații Judecătoria Iași Ordine protecție - 51
13. anchete sociale solicitate de către alte instituții ( Poliție, DGASPC, Școală, AJPIS, etc.) 109

#### ***Activitatea de control financiar preventiv și ordonantare plăți***

Controlul financiar preventiv se exercită asupra tuturor operațiunilor care afectează fondurile publice și/sau patrimoniul public.

Fac obiectul controlului financiar preventiv operațiunile care vizează, în principal:

- angajamentele legale și angajamentele bugetare;
- deschiderea și repartizarea de credite bugetare;
- modificarea repartizării pe trimestre și pe subdiviziuni a clasificărilor bugetare a creditelor aprobate, inclusiv prin virări de credite;
- ordonantarea cheltuielilor;





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI ȚIBANA  
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro)

---

**Proiect de hotărâre NR. 12 /2025.**

**privind nominalizarea membrilor consiliului local în cadrul comisiei pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Țibana pentru anul 2024.**

Având în vedere:

Raport de activitate pentru anul 2023 întocmit de Secretar general UAT.NR

Proiect de hotărâre NR. 12 /2025 privind nominalizarea membrilor consiliului local în cadrul comisiei pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Țibana pentru anul 2024.

Referatul de aprobare NR la Proiect de hotărâre NR. 5 /2024 Proiect de hotărâre NR. 12 /2025. privind nominalizarea membrilor consiliului local în cadrul comisiei pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Țibana pentru anul 2024. întocmit de Primar Rotaru Gh.

Raportul de specialitate Nr. întocmit de secretar general UAT Nr. la Proiect de hotărâre NR. 12 /2025. privind nominalizarea membrilor consiliului local în cadrul comisiei pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Țibana pentru anul 2024. Intocmit de secretar general uat.

Prevederile art.485 alin.5 precum și prevederile art.11 alin.4 lit.e , alin.6 și art.12 alin.5 din Metodologia pentru realizarea procesului de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale funcționarilor publici aplicabilă pentru activitatea desfășurată începând cu 1 ianuarie 2020, precum și pentru realizarea procesului de evaluare a activității funcționarilor publici debutanți numiți în funcția publică ulterior datei de 1 ianuarie 2020, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Avizul NR.12 al Comisiilor de specialitate al Consiliului Local Țibana la Proiect de hotărâre NR.12 /2025 privind nominalizarea membrilor consiliului local în cadrul comisiei pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al comunei Țibana pentru anul 2024.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, juridică și disciplină.

Comisia pentru agricultura, gospodarie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț, apararea ordinii și a liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, cultură, culte, turism și protecție socială, activități sportive și de agrement.

În conformitate cu prevederile art.123 alin.14 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.1 și art.196 alin. lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL ȚIBANA  
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** - Se nominalizează membrii consiliului local în cadrul comisiei pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului general al comunei Țibana, după cum urmează:

**1.LEȚCANU NECULAI.**

**2.MAFTEI OVIDIU.**

**ART.3.** Echipa va analiza raportul de activitate comunicat și va propune acordarea unui calificativ conform normelor privind evaluarea personalului din aparatul de specialitate al Primarului.

**Art.4.** Primarul comunei Țibana va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** (1) - Prezenta hotărâre se va comunica

- a) Persoanei nominalizate la art.1 ;
- b) Primarului comunei Țibana;
- c) Instituției Prefectului -Județul Iași;

(2) - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică.

**Inițiator,  
Primar Rotaru Gheorghe**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul general UAT  
Ursuleasa Ionuț**